

Taniaduż przy mediach działka budowlana we wsi - Ostrowąsy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 43 000 / 6,94 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrowąsy	GPS:	53.779630, 16.369572

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Ostrowąsy

OPIS

REZERWACJA! DZIAŁKA BUDOWLANA W CENTRUM WSI, OSTROWĄSY - OK. 5 KM OD BARWIC. Działka o pow. 6200 m2 położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Dojazd drogą brukową, ok. 100 m od drogi asfaltowej. Media: - wodociąg - w drodze dojazdowej; - kanalizacja - w drodze dojazdowej; - prąd - w drodze dojazdowej. Wymiary działki: ok. 40m x 130m. Aktualnie gmina Barwice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest jako - tereny intensywnej, wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej. Na działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W decyzji ustala się m. in.: - dopuszcza się podział działki nr 25/2 na 2 działki budowlane oraz działki pod realizację dróg wewnętrznych; - dopuszcza się realizację 1 wnioskowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej z powstałych działek; - minimalna pow. działki powstałej w wyniku podziału: 2 000m²; - wielkość pow. zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 300m²; - liczba kondygnacji nadziemnych: max. 2 w tym poddasze użytkowe; - teren pow. biologicznie czynnej min. 40%; - szerokość elewacji frontowej max. 20m; - wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu: od 2,5m do 6,0m; - wysokość do kalenicy dachu: do 10m; - dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia od 25o do 45o; - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; - zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę: przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie z własnego indywidualnego ujęcia - studni; - odprowadzanie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie do bezodpływowego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków; - zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej, alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów. Klasy gruntów: - grunty zadrzewione Lz-RIVa: 0,0800 ha, - grunty orne RIVa: 0,5400 ha. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

_____ Kupuj z nami - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

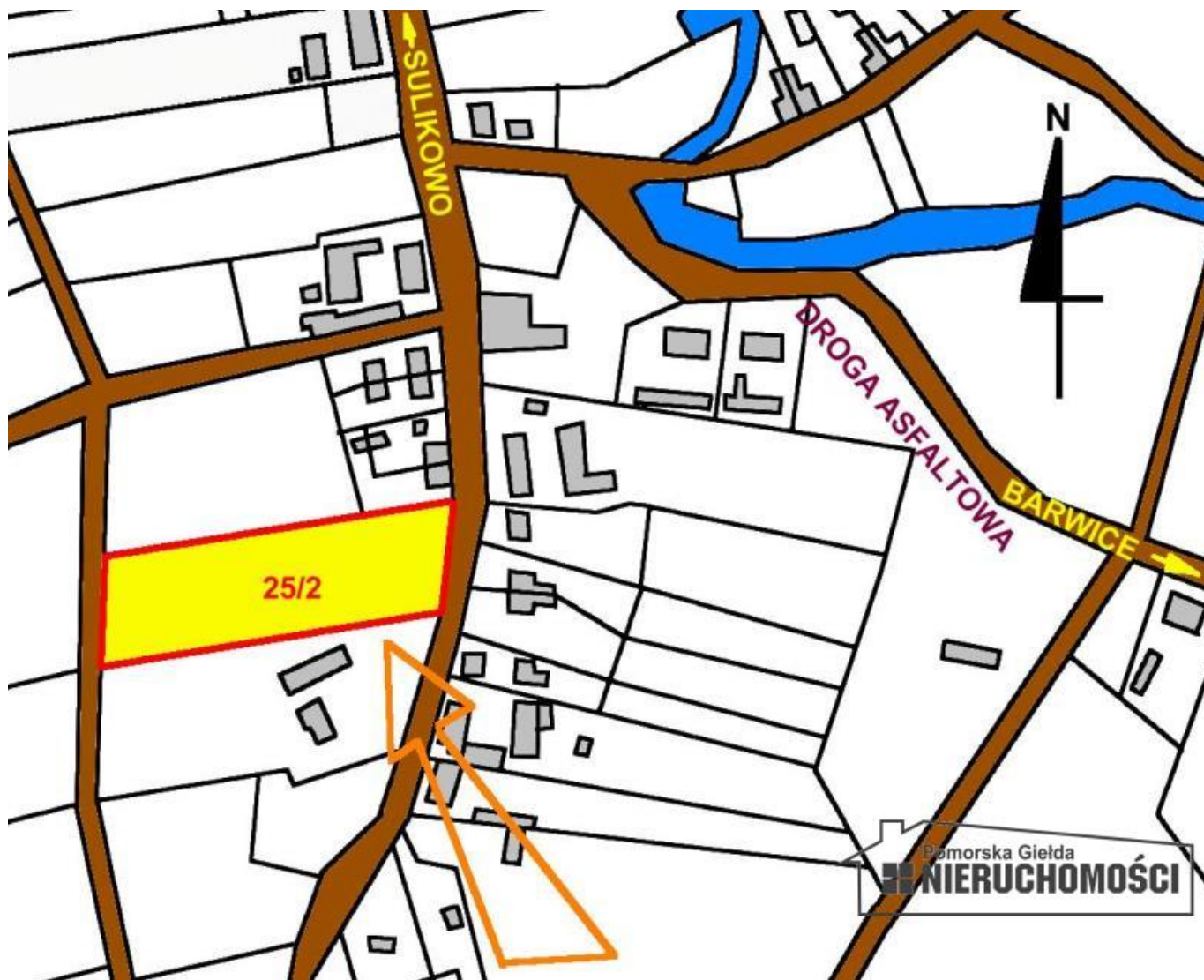
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03





















Pracownia
IMMOBILNOŚCI





