

## Działka z pięknym widokiem na jezioro Dołgie - Dołgie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 600 / 200,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Biały Bór          | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Dołgie             | GPS:        | 53.783743, 16.807112 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                    |
|--|--------------------|
| Powierzchnia:                                | 648 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>     |
| Obwód:                                       | 0 m                |
| Rodzaj prawa:                                | własność           |
| Ulica:                                       | ,                  |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Biały Bór          |
| Miejscowość: | Dołgie             |

## OPIS

**REZERWACJA!** Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Działka z pięknym widokiem na jezioro Dołgie! Udział w prywatnym dostępie do jeziora. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Działka nr 201/279 o powierzchni 648 m<sup>2</sup>, z pięknym widokiem na jezioro Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (symbol MN,UT). Działka znajduje się w strefie WIII ochrony stanowisk archeologicznych. Dojazd drogą wewnętrzną prywatną (nabywany udział). Wraz z działką sprzedawany jest także udział w działce z dostępem do jeziora Dołgie. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Telefon:          | 600 975 867   |
| Email:            | karol@pgn-nieruchomosci.pl                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03











