

Duża działka budowlana we wsi Krosino - Krosino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 29,26 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Krosino	GPS:	53.846421, 16.301388

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Krosino

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA WE WSI, KROSINO GM. GRZMIĄCA. Działka budowlana o pow. 2700 m², położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz tartaku, Dojazd drogą gruntową gminną ok. 200 m od asfaltu. Media: - prąd, wodociąg, kanalizacja w drodze, przy zabudowaniach. Warunki przyłączenia do sieci do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Aktualnie na terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca m.in.: - budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo-garażowego; - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 16,5%; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni wnioskowanego terenu; - szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego 15 m z tolerancją do 20%, dla budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna; - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku: dla budynku mieszkalnego nie wyżej niż 9 m, dla budynku gospodarczo-garażowego nie wyżej niż 7,5 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: dla budynku mieszkalnego nie wyżej niż 4 m, dla budynku gospodarczo-garażowego nie wyżej niż 7,0 m; - geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść): dla budynku mieszkalnego dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40 stopni lub dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni, dla budynku gospodarczo-garażowego dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40 stopni lub dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni; - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci; - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci; - zaopatrzenie w energię ciepłą: stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii; - odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; - inne ustalenia: jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Klasy gruntów: grunty orne RV. Zapraszamy na prezentację! Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03













