

Działka ok 6 km od Morza Bałtyckiego - sprzedaż n - Boryszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 85,34 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	ślawieński	Arkusz:	
Gmina:	Darłowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Boryszewo	GPS:	54.338222, 16.366936

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	sławieński
Gmina:	Darłowo
Miejscowość:	Boryszewo

## OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1485 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA ok. 6 KM OD Dąbek NAD MORZEM BAŁTYCKIM Działka w miejscowości Boryszewo gm. Darłowo Zalety działki: - ok. 6 km od Dąbek; - ok. 6 km od Morza Bałtyckiego; - działka budowlana; - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. - bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi w pasie nadmorskim. Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 84/6 o pow. 1172 m<sup>2</sup> - 99.000 zł - działka nr 84/7 o pow. 1160 m<sup>2</sup> - REZERWACJA Dojazd: drogą gminną. W planie zagospodarowania przestrzennego działka ma przeznaczenie: MU-1 - Teren zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa, użytki zielone, sady, ogrody. Działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Media: - wodociąg - przebiega w drodze; - energia - linia napowietrzna przebiega w granicach działki na jej skraju (posadowiony jest słup i przechodzą linie energetyczne) - przez działkę przechodzi kanalizacja deszczowa (ustanowiona jest na rzecz Gminy Darłowo nieodpłatna, bezterminowa służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej). Klasy gruntów: PsV Działka porośnięta jest samosiewami krzewów i pojedynczych drzew; na działce występuje zagłębienie terenu, w którym zbiera się woda opadowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi w pasie nadmorskim. Odległość: - ok. 6 km od Bałtyku (Dąbki), - ok. 13 km od Jeziora Bukowo, - ok. 14 km od Darłowa, - ok. 27 km od Koszalina. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03





























