

Duża działka budowlana 05 ha - na raty - Lubogoszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 15,80 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubogoszcz	GPS:	53.818266, 16.474295

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Lubogoszcz

OPIS

REZERWACJA. DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działka można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DUŻA DZIAŁKA DZIAŁKI BUDOWLANA Działka budowlana w obr. Lubogoszcz gm. Grzmiąca, powiat szczecinecki, na skraju wsi, w dobrym sąsiedztwie - nowej zabudowy jednorodzinnej. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego; W decyzji o warunkach zabudowy zapisano m.in.: Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych – warunki szczegółowe: Warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki z drogą publiczną gminną, stanowiącą działkę nr ewid. 84;/zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji/; 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 2,5%; 3) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie – 60% powierzchni wnioskowanego terenu; 4) Szerokość elewacji frontowej – 12,0 m z tolerancją do 20%; 5) Liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych; 6) Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku – nie wyżej niż 9,0 m; 7) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – nie wyżej niż 6,0 m; 8) Geometria dachu (ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść) – dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; 9) Inne ustalenia – brak. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: 1) Zaopatrzenie w wodę – docelowo z sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody do celów bytowych z własnego ujęcia wody: dla każdej nowo projektowanej działki pobór wody nie większy niż 5m³ na dobę, głębokość studni do 30 m; 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci; 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii; 4) Odprowadzanie ścieków – docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe; 5) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie działki; 6) Gospodarowanie odpadami – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) Obsługa komunikacyjna – Projektowanym zjazdem, z drogi publicznej gminnej, stanowiącej działkę nr ewid. 84. Projektowany zjazd należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę; 8) Ilość miejsc postojowych – co najmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny; 9) Inne ustalenia – jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Działka położona jest na terenie: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska. Klasy gruntów: grunty rolne RIVA - 0,12 ha i RIVb - 0,38 ha. Media: – woda – wodociąg biegnie ok 380 m od działki – kanalizacja – ok. 400 m od działki – energia – przy najbliższych zabudowaniach ok. 300 m Dojazd: dogodny dojazd z drogą gminną brukowaną. Odległość: - Grzmiąca ok. 4 km; - Szczecinek ok. 24 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości













