

Duża działka ok 33 km od morza i 24 km od Koszali - Żeleźno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 34,63 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Białogard	Nr działki:	
Miejscowość:	Żeleźno	GPS:	54.052252, 16.053736

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3610 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Białogard
Miejscowość:	Żeleźno

## OPIS

DUŻA DZIAŁKA Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY Tereny miejscowości Żeleźno około 33 km od morza - do zagospodarowania według własnego projektu. Walory działki: - duża działka; - w pobliżu zabudowań mieszkalnych, - dojazd drogą gminną; - uzbrojenie w drodze; - działka graniczy z rzeką Żelazna; - działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona co daje możliwość utrzymania własnego terenu zieleni. Działka: nr 232/4 o pow. 0,3610 ha nr 232/3 o pow. 0,4752 ha - SPRZEDANE Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę został wydany decyzja o warunkach zabudowy budownictwo mieszkalne jednorodzinne. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 323/3 i 323/4 to : postulowane tereny potencjalnego rozwoju jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie terenu systemowe). Media: - prąd - przy najbliższych zabudowaniach, - wodociąg - w drodze przy działce, - kanalizacja - w drodze przy działce, - linia telefoniczna - w drodze; Klasy gruntu: grunty orne RV łąki ŁVI pastwiska PsIV Odległości: - Białogard - ok. 9 km; - Koszalin - ok. 24 km - Sarbinowo - ok. 33 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 53.000 zł; - po wpłacie 53.000 zł stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 3 lat (36 miesięcy - 2000 zł /miesiąc); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















