

Działka budowlana pod Szczecinkiem - Szczecinek - Janowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 76 400 / 50,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek - Janowo	GPS:	53.689658, 16.645873

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1528 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek - Janowo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W PIĘKNYM OTOCZENIU, OK. 6 KM OD SZCZECINKA. JANOWO GM. SZCZECINEK. Działka (przed podziałem geodezyjnym) oznaczona na mapce nr 2, bardzo ładnie położona, w sąsiedztwie jeziora Wilczkowo, pod lasem, w pobliżu zabudowań, we wsi Janowo. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RP – tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową. Dla terenów oznaczonych symbolami RP ustala się następujące przeznaczenie: – zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem; – zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem; – zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m; - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2. Klasy gruntów: grunty orne RV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach; - woda - studnia do wykonania we własnym zakresie; - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków do wykonania we własnym zakresie. Dojazd dobrze utrzymaną gminną drogą gruntową, na terenie kompleksu drogą wewnętrzną (droga prywatna - nabywany udział). Odległości: Jezioro Wilczkowo – ok. 600 m; Szczecinek – ok. 6 km. DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ SĄSIEDNIE DZIAŁKI OZNACZONE NUMERAMI NA MAPIE. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

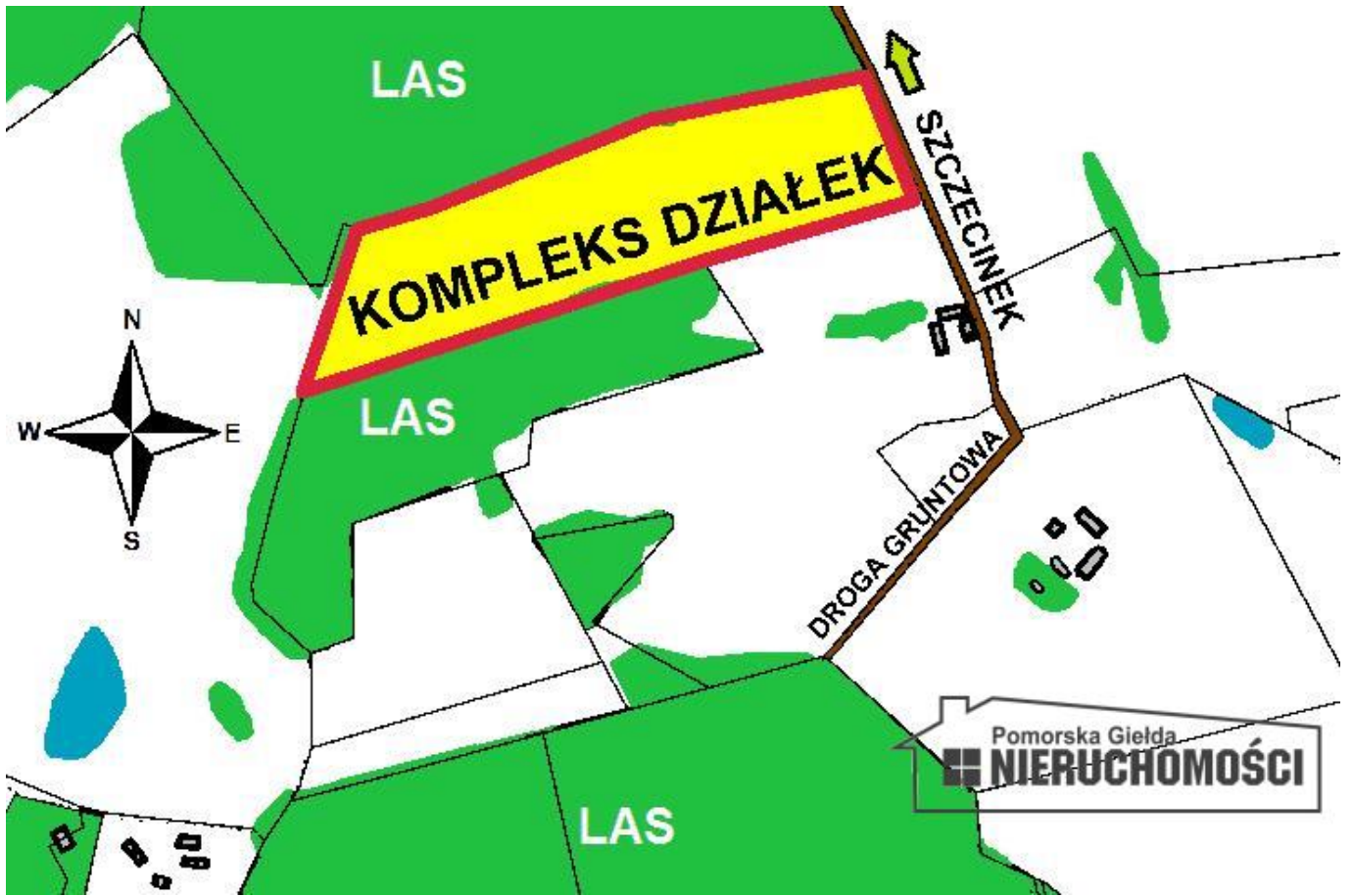
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54









KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

