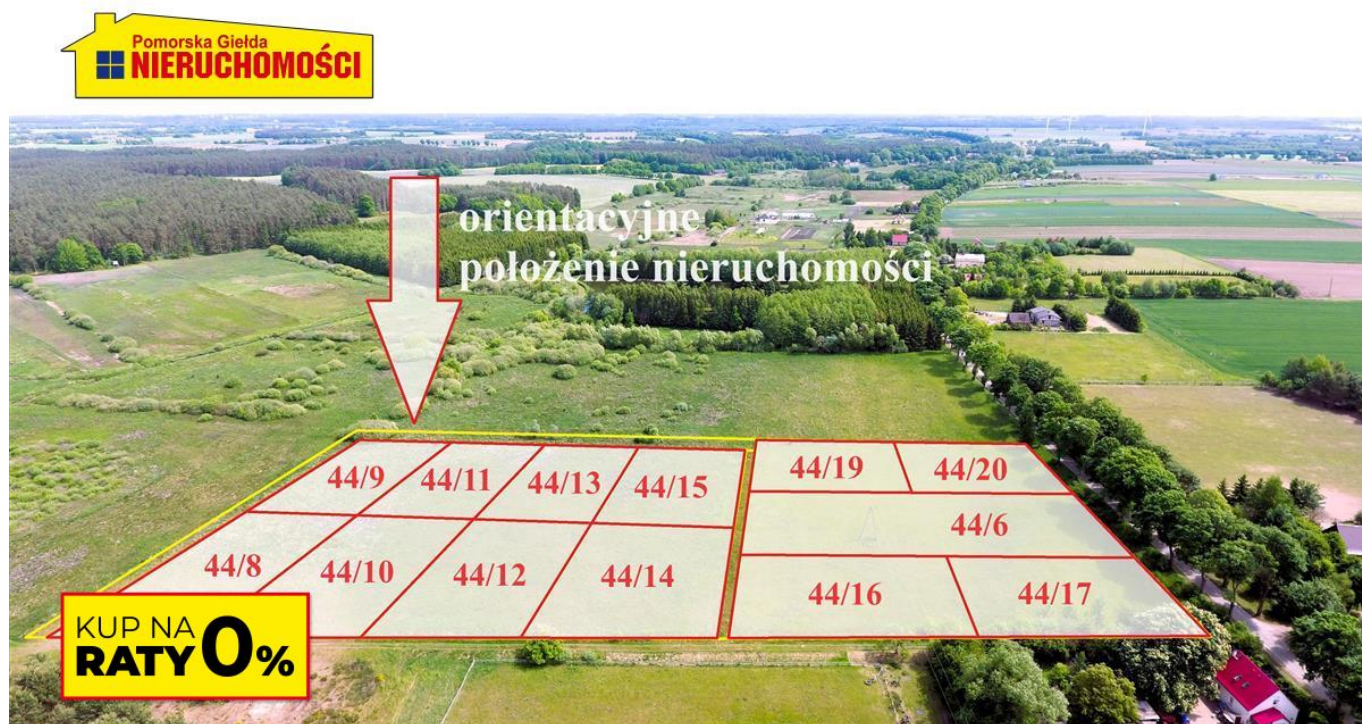


Działki inwestycyjne blisko Bałtyku i Kołobrzegu n - Nieżyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 66,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzegi	Arkusz:	
Gmina:	Siemyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Nieżyn	GPS:	54.062151, 15.526293

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Kołobrzeski
Gmina:	Siemysł
Miejscowość:	Nieżyn

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1485 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI INWESTYCYJNE OK. 15 KM OD BAŁTYKU I KOŁOBRZEGU Działki rolne(inwestycyjne) ok. 15 km od morza i Kołobrzegu, bardzo ładnie położone, przy mało uczęszczanej drodze, w pobliżu nowo powstałych zabudowań mieszkalnych, w pobliżu ładnie zagospodarowanych posesji i nieruchomości ze stawami. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę domów jednorodzinnych. W decyzjach o warunkach zabudowy określono m.in.: - w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ... b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, c) szerokość elewacji frontowej: do 18,5 m, d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4 m, e) geometria dachu: - kąt nachylenia: od 30° do 45°, - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m – maksymalnie do 2 kondygnacji w tym druga w dachu, - układ połączeń dachowych: dachy strome dwuspadowe, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły; - a w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci, b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła, z dopuszczeniem zastosowania instalacji pozyskujących energię ciepłą ze źródeł odnawialnych, d) Sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci, e) Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, ... Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, pastwiska trwałe PsIV, PsV, PsVI. Media: – prąd – po drugiej stronie drogi; – wodociąg – przebiega przez działki po drugiej stronie drogi; – kanalizacja – przebiega w drodze wzdłuż działek. Dojazd: drogą brukowaną; Powierzchnie i ceny działek: 44/8 o pow. 0,1652 ha 44/9 o pow. 0,1656 ha 44/10 o pow. 0,1603 ha 44/11 o pow. 0,1706 ha 44/12 o pow. 0,1549 ha 44/13 o pow. 0,1759 ha 44/14 o pow. 0,1711 ha 44/15 o pow. 0,1598 ha 44/16 o pow. 0,1501 ha 44/17 o pow. 0,1500 ha 44/19 o pow. 0,1573 ha 44/20 o pow. 0,1572 ha Każda działka w cenie 99.000 zł 44/6 o pow. ok. 0,3005 ha cena 149.000 zł Działka 44/18 o pow. 0,0502 ha stanowi drogę wewnętrzną. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – umowa sprzedaży w marcu 2025r. (obecnie można podpisać umowę przedwstępną); – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

