

Usługi turystyczne dostęp do jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 092 000 / 180,41 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.782114, 16.807482

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6053 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału, pod pensjonat z mieszkaniem. DOSTĘP DO JEZIORA DOŁGIE - OK. 55 M LINII BRZEGOWEJ. Teren sportu i rekreacji. Teren zabudowy usług turystyki. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Działki nr 201/260, 201/261, 201/262, 201/263, 201/264 o łącznej powierzchni 6053 m², z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenia działalności usługowej. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem 87US,Ut -Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 15 stopni - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu. - Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych - pensjonat. - Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego. Powierzchnia i klasy gruntu: - działka nr 201/260 pow. 1173 m² (ŁIV - 811 m², Ps - 362 m²); - działka nr 201/261 pow. 1077 m² (ŁIV - 476 m², Ps - 601 m²); - działka nr 201/262 pow. 1486 m² (ŁIV - 276 m², Ps - 1210 m²); - działka nr 201/191 pow. 1846 m² (Ps - 1846 m²); - działka nr 201/192 droga wewnętrzna pow. 471 m² (ŁIV - 77 m², Ps - 394 m²). Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Media: - wodociąg - w drodze; - kanalizacja - w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Dojazd do terenu kompleksu, na którym znajdują się działki poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - udział). Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

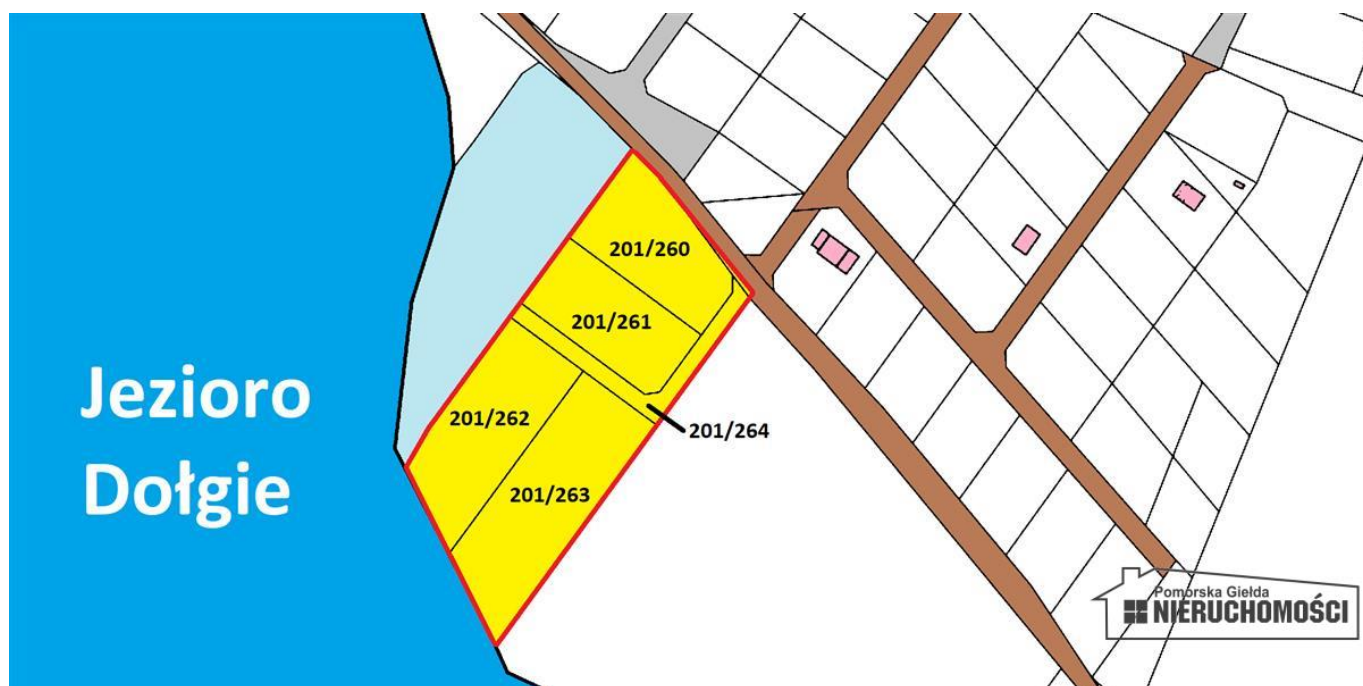
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

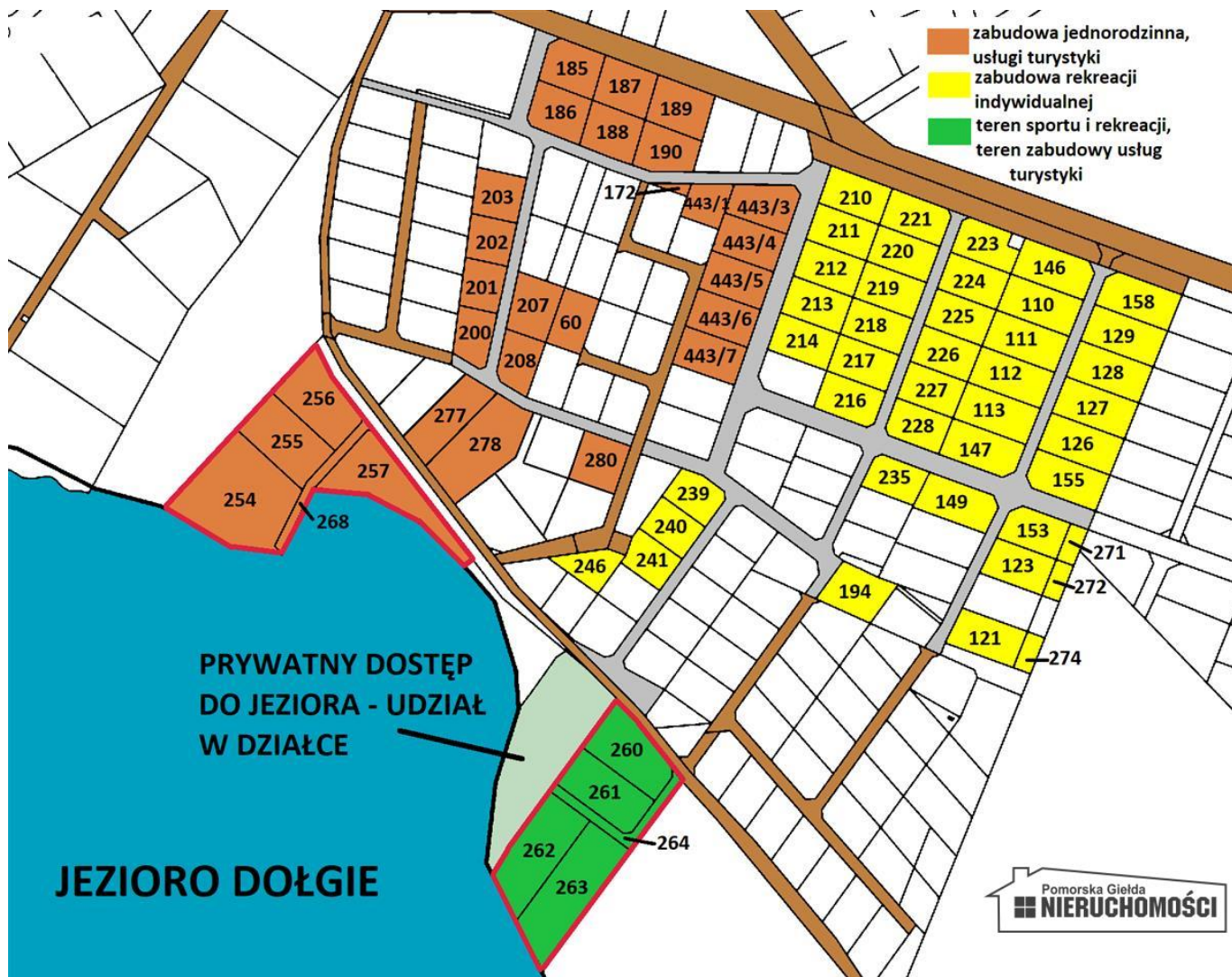












**Pomorska Giełda
 NIERUCHOMOŚCI**

www.pgn.szczecinek.pl

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

The advertisement features a central image of two hands shaking in a firm grip, symbolizing a deal or agreement. The background is a blurred image of a modern house with large windows and greenery. The logo for 'Pomorska Giełda Nieruchomości' is prominently displayed at the top and bottom right. The website address 'www.pgn.szczecinek.pl' is centered below the logo.

