

## Działka budowlana na Świątkach w Szczecinku - Szczecinek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 149,05 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.686360, 16.679321

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1476 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Akacyjowa

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

## OPIS

PIĘKNA DZIAŁKA NA ŚWIĄTKACH SZCZECINEK UL. AKACJOWA Działka budowlana nr 2/4 o pow. 1476 m<sup>2</sup>, położona w prestiżowej dzielnicy Szczecinka, pod lasem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych symbolami 17MN ustala się m. im. następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszczenie: a) lokalizacji budynków pomocniczych, b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700 m<sup>2</sup>; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 30%; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%; 6) maksymalna wysokość: a) budynków mieszkalnych: 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne, b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna; 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) budynków mieszkalnych: od 30° do 45° - kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki od strony drogi publicznej, z tolerancją do 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich i tarasów na powierzchni zabudowy nie większej niż 20% części budynku, b) budynków pomocniczych do 300; 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,9; Część działki położona jest w obszarze trudnych warunków gruntowo-wodnych. Przez działkę przebiegają dwa ciągi drenarskie melioracyjne odprowadzające wodę do studni melioracyjnej znajdującej się na tej działce. Klasy gruntów: pastwiska PsV, łąka ŁIV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Media: - prąd - w drodze; - wodociąg - w drodze; - kanalizacja - przebiega przez działkę. - gaz - w drodze. Dojazd: drogą wyłożoną kostką (ul. Akacjowa). Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















