

## Działka budowlana w Białym Borze obrzeża miasta - Biały Bór

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 104,68 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecinecki	Arkuszy:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Biały Bór	GPS:	53.904164, 16.839468

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1433 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kaliska

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Biały Bór

## OPIS

DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA W BIAŁYM BORZE, OBRZEŻA MIASTA. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 112/60 o pow. 1433 m<sup>2</sup>, położoną w Białym Borze (Kaliska). Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną; budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, garaż wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojącym; media przyłącza: energetyczne, wodociągowe, sanitarne, instalacja zasilania w gaz płynny lub olej opałowy; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe lub inne rozwiązanie grzewcze. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: a) linia zabudowy - w odległości 5m od linii granicy działki, określona na rysunku będącym załącznikiem decyzji; b) powierzchnia zabudowy - dla budynku mieszkalnego do 150m<sup>2</sup>, dla budynku garażowego do 20m<sup>2</sup>; c) szerokość elewacji frontowej - dla budynku mieszkalnego do 15m, dla budynku garażowego do 7m; d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub atyki) - do 4,5m<sup>2</sup>; e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - dachy pochyłe dwu lub wielospadowe; f) kąt nachylenia dachu - od 20o do 55o; g) wysokość kalenicy - do 8m. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej m.in.: a) zasilanie w energię elektryczną - z linii elektroenergetycznej kablowej n/n, na warunkach określonych przez ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, Rejon Energetyczny Szczecinek, ul. Kaszubska 24a, 78-400 Szczecinek lub innego operatora; b) dostawa wody - ze zbiorczej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku, c) odprowadzenie ścieków należy zrealizować poprzez - odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji ściekowej na warunkach ustalonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku; d) zasilanie w energię ciepłą - ogrzewanie z indywidualnej kotłowni opalanej paliwem stałym, olejem opałowym, lub gazem; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe lub inne rozwiązania grzewcze. Klasy gruntów: grunty orne - RVI. Wymiary działki (uśrednione): ok. 30m x 47m. Dojazd: drogą asfaltową. Prąd na granicy działki, wodociąg i kanalizacja w drodze. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

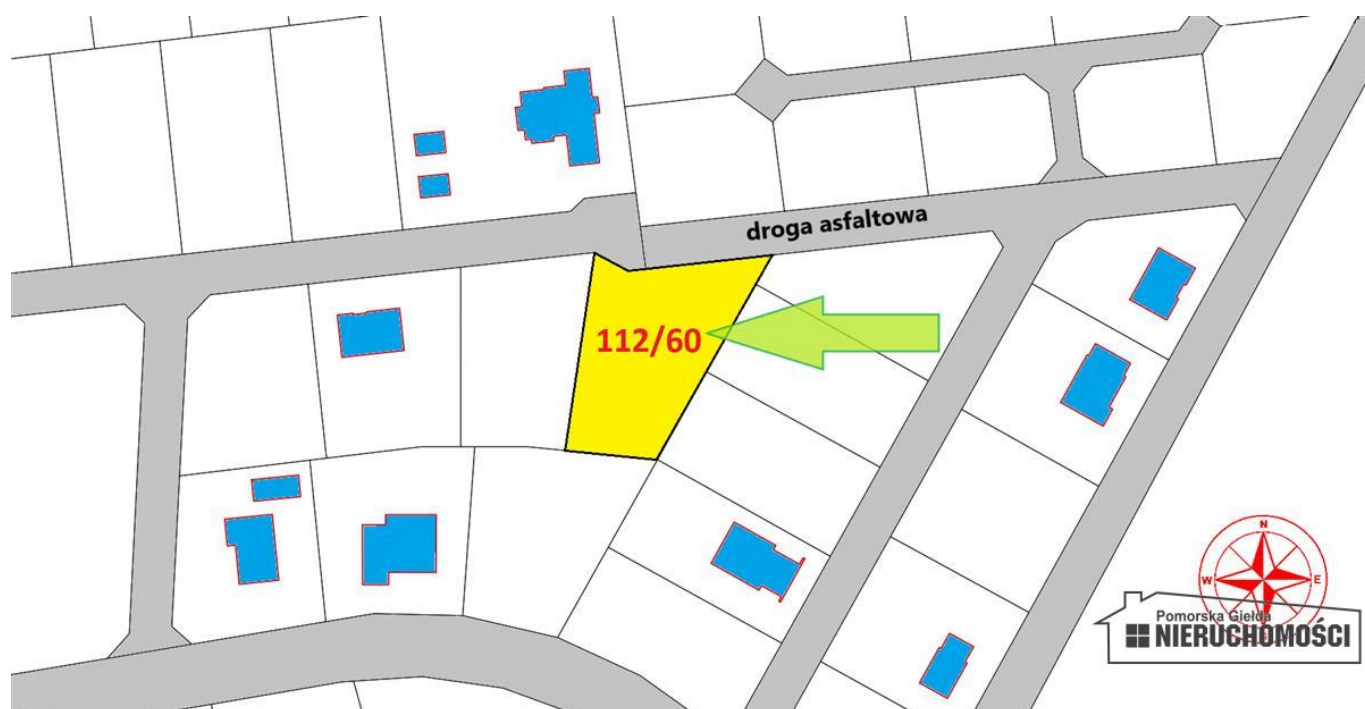
Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

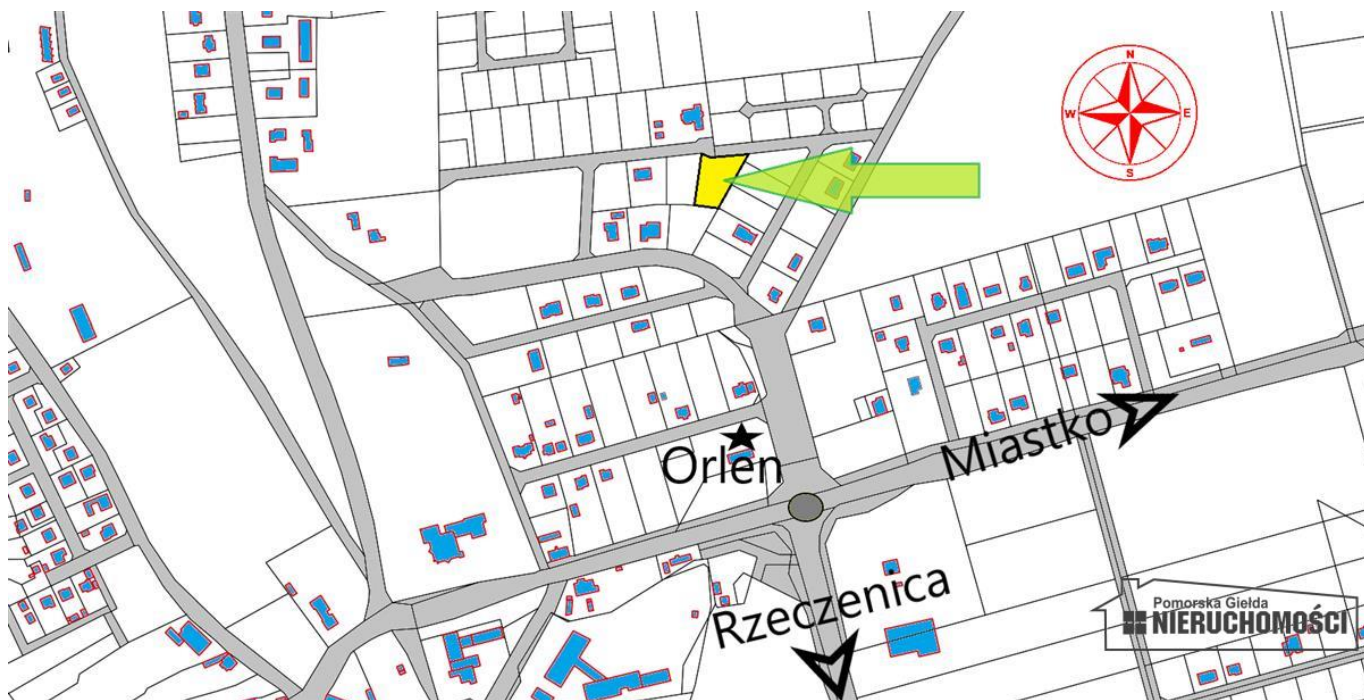












## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

