

Działka budowlana na skraju wsi Sulikowo - Sulikowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 32,50 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Sulikowo	GPS:	53.799139, 16.336083

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Sulikowo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA NA SKRAJU WSI SULIKOWO, GMINA BARWICE Oferujemy do sprzedaży działkę nr 233/6 o pow. 2000m², położoną w miejscowości Sulikowo, w gminie Barwice. Działka z lekkim wzniesieniem terenu, z występującymi samosiewami drzew i krzewów. Aktualnie gmina Barwice nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. W decyzji ustalono warunki zabudowy (m. in.): - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie może przekroczyć 200m²; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi; - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego - maksymalnie 2, w tym poddasze użytkowe; - szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12,0 m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 8,0m; - dach budynku należy projektować jako dwuspadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 35 stopni do 50 stopni; - wysokość do kalenicy dachu nie może przekraczać 9,0m; - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. W decyzji ustalono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej; alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów. Klasy gruntów: grunty rolne RIVa, RV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd drogą asfaltową. Nie pobieramy prowizji od Kupującego. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

