

Działki budowlane ok 20 km Bałtyku i Kołobrzegu - - Siemyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 96,83 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	kołobrzescki	Nr działki:	
Miejscowość:	Siemyśl	GPS:	54.039292, 15.557183

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1229 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	kołobrzeski
Miejscowość:	Siemyśl

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1785 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI BUDOWLANE OK. 20 KM OD MORZA Działki budowlane w obr. Siemyśl gm. Siemyśl, powiat kołobrzeski, bardzo ładnie położone, na skraju wsi, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nr 261 (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja o warunkach zabudowy przewiduje: w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: - 15 m od granicy z drogą stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 259 - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie elewacji frontowych projektowanych budynków mieszkalnych, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.), b) powierzchnia zabudowy do 16% powierzchni działki, c) szerokość elewacji frontowej: 13,1 m z tolerancją do 20%, d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4 m, e) geometria dachu: - kąt nachylenia: od 30° do 45°, - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m - maksymalnie do 2 kondygnacji w tym druga w dachu, - układ połaci dachowych: dachy strome dwuspadowe, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci z dopuszczeniem własnego ujęcia - w przypadku gdy pobór wód przekracza 5m³ poboru/dobę oraz w przypadku gdy głębokość studni wynosi ponad 30m, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: z własnego źródła, z dopuszczeniem zastosowania instalacji pozyskujących energię cieplną ze źródeł odnawialnych, d) sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, g) dostęp do drogi publicznej: dla nowej zabudowy ustala się obsługę komunikacyjną zjazdem z drogi oznaczonej nr ewid. 259, każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą, h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny - przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu; Powierzchnie i ceny działek powstałych z podziałki działki nr 261: - działka nr 261/1 o pow. 1229 m² -119.000 zł; - działka nr 261/2 o pow. 1228 m² -119.000 zł; Klasy gruntów: grunty rolne IVa Odległość: - Kołobrzeg ok. 18 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













