

## Działka budowlana w Trzesiece - Szczecinek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 000 / 162,24 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusz:     |                      |
| Gmina:       | Szczecinek         | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Szczecinek         | GPS:        | 53.717405, 16.615171 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                     |
|--|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1017 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | Trzesiecka          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Szczecinek         |
| Miejscowość: | Szczecinek         |

## OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA W SZCZECINKU, W OBRĘBIE TRZESIEKA. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 4/25 o pow. 1017 m<sup>2</sup>, położoną w Szczecinku przy ulicy Trzesieckiej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, przy działce w drodze wewnętrznej zlokalizowane są media (prąd, woda, kanalizacja, gaz). W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 80MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 80MN, ustala się: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków usługowych, b) budynków pomocniczych; 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>; 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%; 6) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°; 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2. Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz - w drodze wewnętrznej (działce nr 4/12). Dojazd drogą gruntową wewnętrzną (nabywany udział w działce nr 4/12 ok 55m. Orientacyjne wymiary: ok. 19m x 52m. Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Telefon:          | 604 784 545   |
| Email:            | hubert@pgn-nieruchomosci.pl                                 |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















