

Parsęcko k Szczecinka działka budowlana na raty - Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 60 000 / 53,43 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.722778, 16.583407

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1123 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

OPIS

MOŻLIWA SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na raty ze splatą rozłożoną do 4 lat. ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA, PARSECKO KOŁO SZCZECINKA. Działka budowlana nr 436/14, położona w kompleksie działek budowlanych, we wsi Parsęcko gm. Szczecinek, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Teren działki równy, porośnięty trawą. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 29MN: 1. przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10,5 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych pochyłych – 25 stopni do 45 stopni, - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 0,9; 3. ochrona zabytków - działki nr 436/13, 436/14, 436/15, 436/16 oraz część działek nr 436/17 i 436/18 położone są w granicy strefy VIII ochrony stanowiska archeologicznego. Media: - prąd - w drodze gminnej gruntowej, - wodociąg - w drodze asfaltowej, - kanalizacja - w drodze gminnej gruntowej (włączenie poprzez przydomowe przepompownie). Orientacyjne wymiary działki: ok. 38 m x 30 m. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd: - do kompleksu gminną drogą gruntową utwardzoną ok. 80 m od asfaltu, - na terenie kompleksu drogą wewnętrzną polną (droga prywatna do wykonania - udział). W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, trafostacja oraz przepompownia. Przez działki nr 436/17 i 436/18 oraz przez skraj działki 436/13, a także przez teren drogi wewnętrznej (wzdłuż działek) przebiega linia energetyczna średniego napięcia (15kV). DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONE SĄ TAKŻE SĄSIEDNIE DZIAŁKI (OZNACZONE NA MAPIE). Zakup na raty bez banku: - minimalny wkład własny – 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem i możesz korzystać z działki; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 4 lat (48 miesięcy); - każdy rok rozłożenia na raty podwyższa cenę o 7%; - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













