

## Działka rolna pod lasem - Pobądz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 39 372 / 12,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | Tychowo            | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Tychowo            | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Pobądz             | GPS:        | 53.993288, 16.294411 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                     |
|--|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3281 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | Tychowo            |
| Gmina:       | Tychowo            |
| Miejscowość: | Pobądz             |

## OPIS

DZIAŁKA BLISKO LASU MALOWNICZO POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI POBĄDZ. Działka niezabudowana nr 32 (w ewidencji gruntów oznaczona nr 5/10) o obszarze 3281m<sup>2</sup> położona w miejscowości Pobądz, w gminie Tychowo, ok. 40 km od Koszalina. Wraz z działką (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej. Działka zlokalizowana jest w kompleksie działek znajdujących się przy drodze gruntowej, ok. 350m<sup>2</sup> od drogi asfaltowej. Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej (na terenie kompleksu dojazd drogą wewnętrzną) ok. 350m<sup>2</sup> od drogi asfaltowej. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne RIVa, RV. Orientacyjne wymiary działki: 42mx78m (mierzone wg. najdłuższych boków). NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (OZNACZONE NA MAPIE). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna. Działka 32 (5/10) wraz z działkami nr 33 (5/9), 31 (5/11), 30 (5/12), 29 (5/13) i drogą wewnętrzną (5/31) obciążona jest na rzecz Energa - Operator S.A. służebnością przesyłu, polegającą na: 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych: a) na działce 5/9 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, b) na działce 5/10 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym część stanowiska słupowego WN, c) na działce 5/11 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym część stanowiska słupowego WN, d) na działce 5/12 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, e) na działce 5/13 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, f) na działce 5/31 w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa powyżej, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa-Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, 4) prawie do usunięcia drzew i krzewów rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu, 5) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiły dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowywania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - największa ilość ofert, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Telefon:          | 604 784 545   |
| Email:            | hubert@pgn-nieruchomosci.pl                                 |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















