

Grunt siedliskowy pięknie położony pod lasem - Stare Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 9,06 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Wierzchowo	GPS:	53.839709, 16.667847

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	47356 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Stare Wierzchowo

OPIS

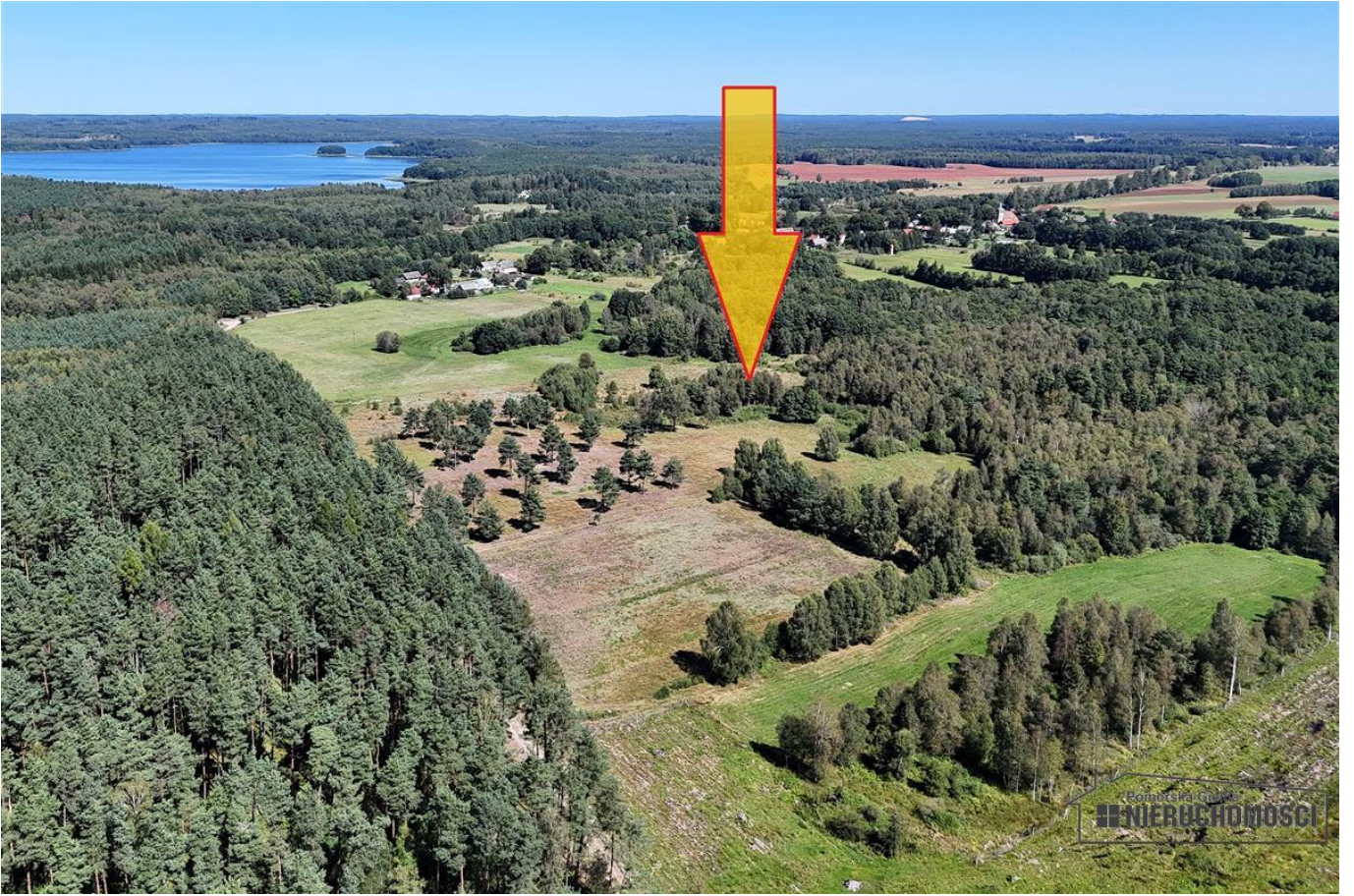
NOWA NIŻSZA CENA - 429 000 ZŁ. PIĘKNIE POŁOŻONY GRUNT SIEDLISKOWY POD LASEM, NIEDALEKO RZEKI GWDY ORAZ JEZIORA WIELIMIE. STARE WIERZCHOWO GM. SZCZECINEK. Oferujemy na sprzedaż grunt o łącznej powierzchni 4,7356 ha, składający się z działek nr 186, 188, 191/1 i 191/3, położony w obr. Stare Wierzchowo gm. Szczecinek. Nieruchomość położona jest ok. 1,12 km w prostej linii od jeziora Wierzchowo, ok. 1,8 km od plaży przy jeziorze oraz ok. 260 m od rzeki Gwdy. Najbliższe zabudowania znajdują się ok. 400 m od gruntów. Dojazd drogą gminną gruntową, ok. 300 m od drogi asfaltowej. Działki utrzymane w kulturze rolnej, częściowo porośnięte zadrzewieniami. Na terenie występują naturalne zagłębienia, które można wykorzystać np. na staw. W planie zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie: - działka nr 186: RO - tereny produkcji rolnej; niewielka część działki znajduje się w strefie VIII ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; - działka nr 188: RO - tereny produkcji rolnej; niewielka część działki znajduje się w strefie VIII ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; - działka nr 191/1: RO - tereny produkcji rolnej; - działka nr 191/3: ZL - lasy. Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Na terenach o powierzchni powyżej 2 ha istnieje możliwość zabudowy siedliskowej. Powierzchnie i klasy gruntów: - działka nr 186: pow. 1,0887 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone LzrRVI i LzrŁIV, rowy WŁIV; - działka nr 188: pow. 1,8256 ha, grunty zadrzewione i zakrzaczone LzrRVI, LzrŁIV i LzrŁVI, rowy WŁIV i WŁVI; - działka nr 191/1: pow. 1,6583 ha, grunty orne RV i RVI, łąki trwałe ŁIV; - działka nr 191/3: pow. 0,1630 ha, łąki trwałe ŁV. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

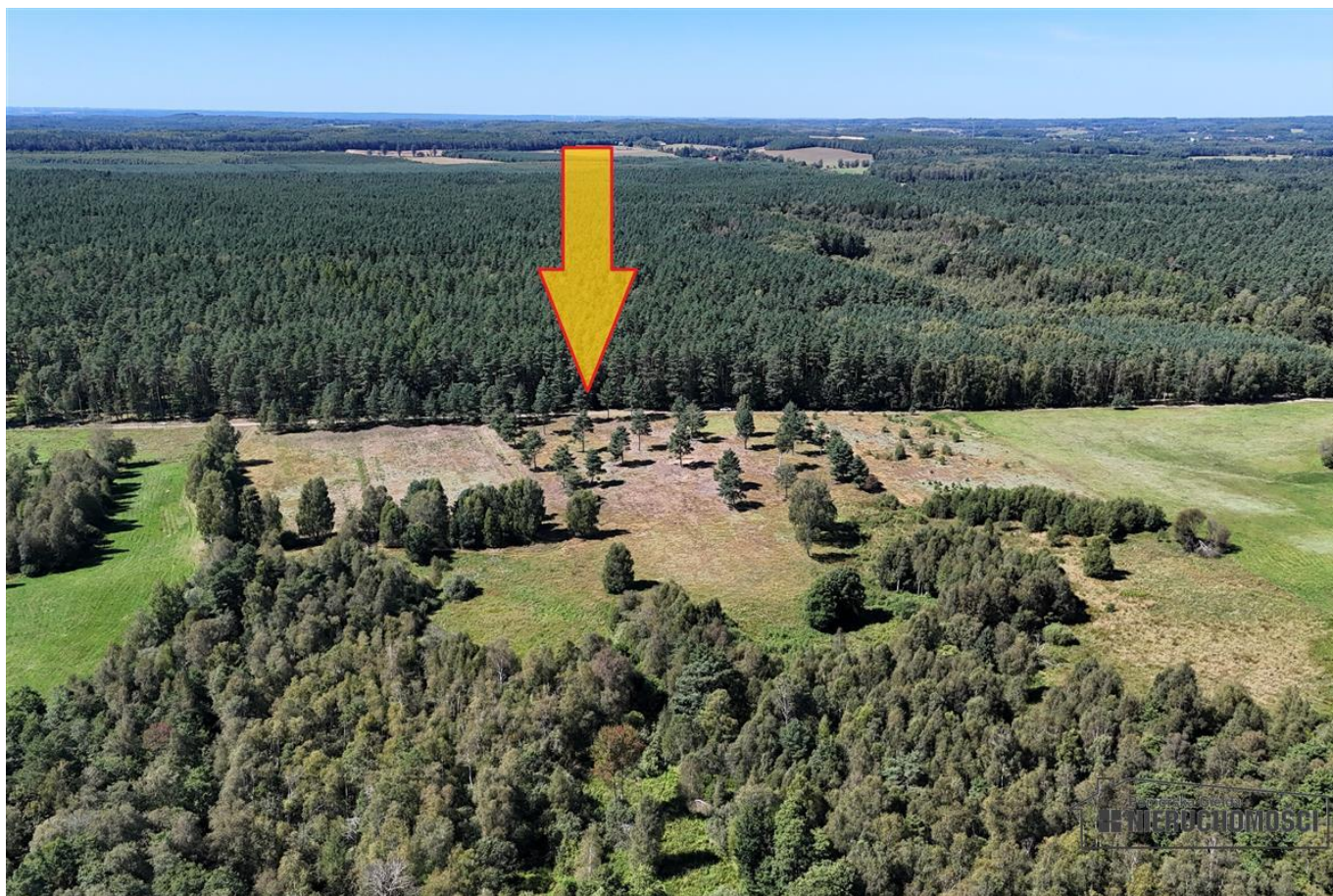
_____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

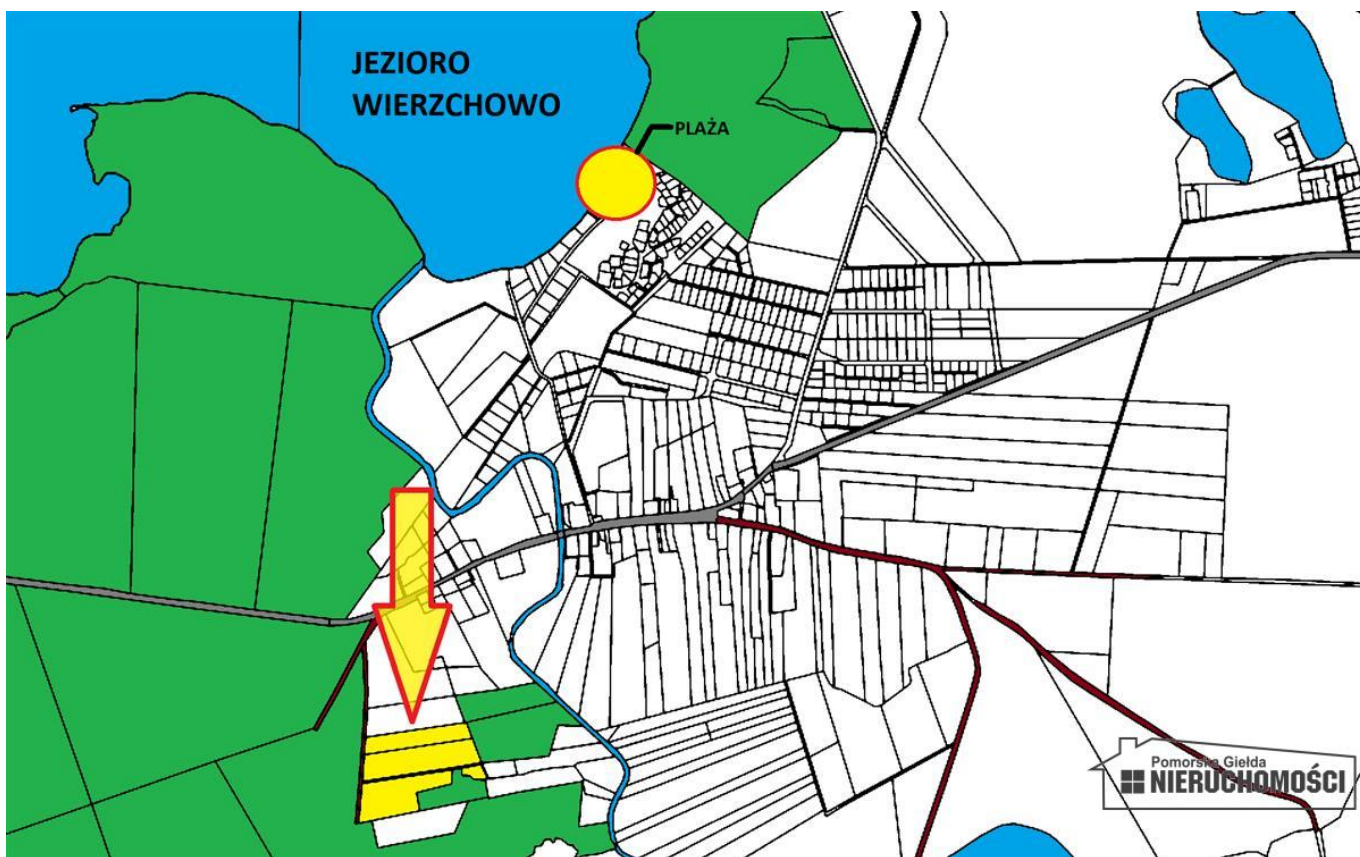








Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

