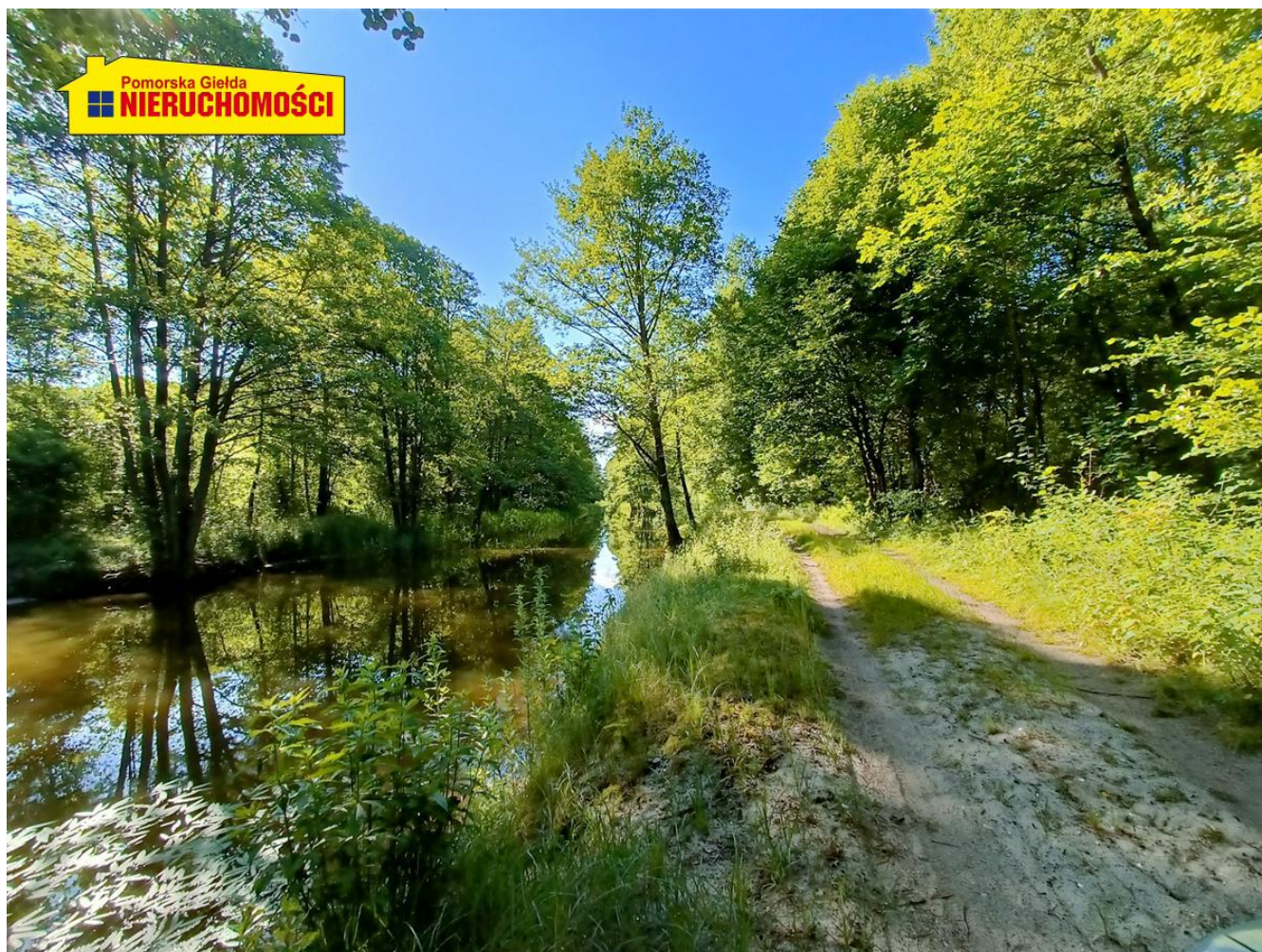


## Działka budowlana przy rzece i jeziorze - Gwda Wielka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 33,53 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkuszy:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Gwda Wielka	GPS:	53.744257, 16.786856

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Gwda Wielka

### OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA PRZY RZECE I JEZIORZE. GWDA WIELKA GM. SZCZECINEK. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 545/20 o pow. ok. 1,19 ha położoną w Gwdzie Wielkiej. Teren działki porośnięty trawą i w niewielkim stopniu drzewami. Nieruchomość położona jest w pobliżu rzeki Gwda i jeziora Wielimie - ok. 150 m od pięknej, nieodkrytej plaży. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 19MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - 1%. Działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy na terenach oznaczonych 19MN: wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m, geometria dachów - pochyłe, nachylenie połaci dachowych - 30o do 45o, powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65 % powierzchni działki budowlanej, minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>. Media: - prąd - w drodze dojazdowej (ok. 390m). Dojazd - drogą gruntową. Klasy gruntów: pastwiska PsIV, LzrPsVI. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

### DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

















Romorska Grupa  
**NIERUCHOMOŚCI**



