

Działka budowlana w Drawieniu pod Szczecinkiem - Drawień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 46,84 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Drawień	GPS:	53.660189, 16.848632

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2562 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Drawień

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POD SZCZECINKIEM. DRAWIEŃ GM. SZCZECINEK. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 229 o pow. 2562 m² położoną w Drawieniu przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, produkcji rolnej nieuciążliwej (część działki od drogi asfaltowej o pow. ok. 1550m²) oraz w części RO - tereny produkcji rolnej. Działka leży w strefie A - ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 ustala się następujące przeznaczenie: 1. zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej, 2. zabudowa usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z zakazem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m², 3. zabudowa związana z produkcją rolną nieuciążliwą, wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, drogi wewnętrzne. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane: maksymalny w.i.z. - 1,0; maksymalna wysokość zabudowy - 12m; maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2; dopuszcza się 3, jeśli trzecia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30o minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej - 40 % powierzchni działki; minimalna powierzchnia działki budowlanej - 500m². Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - wodociąg - w drodze asfaltowej, przyłączy na działce; - kanalizacja - brak, do wykonania we własnym zakresie. Dojazd - drogą asfaltową. Klasy gruntów: grunty rolne RIVa. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54











KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI