

Rezydencja przy lesie i jeziorze w trakcie budowy - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 150 000 / 630,83 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.690025, 16.683265

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1823 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Tulipanowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

TERAZ NOWA NIŻSZA CENA! REZYDENCJA Z PIĘKNYM WIDOKIEM. SZCZECINEK UL. TULIPANOWA. Oferujemy działkę z rozpoczętą budową domu mieszkalnego wg własnego, szczegółowo przemyślanego projektu - dla wymagającego klienta. Budowany ze szczególną dbałością o jakość wykonania i dobór materiałów. Z okien i tarasu rezydencji rozciąga się piękny widok na okolicę, las i jezioro. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej, murowany z cegły silikatowej, w stanie surowym otwartym. Powierzchnia całkowita budynku (razem z poddaszem po obrysie): ok. 597m². Powierzchnia użytkowa: 434,754m²: poziom -1: 244,27m²; parter: 190,48m²; poddasze nieużytkowe: ok. 162m² po obrysie. Działka nr 363 ma powierzchnię 1823 m² (ok. 38m x 48m), a jej ukształtowanie pozwala na zaprojektowanie ogrodu wielopoziomowego. Media: woda i kanalizacja z sieci na działce; prąd i gaz w drodze dojazdowej. Dojazd drogą utwardzoną (ul. Tulipanowa). W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się park, jezioro Trzesiecko (do plaży miejskiej ok. 500m) oraz las. Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek nr 311/2 oraz 314/5. Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



















