

Działka budowlana w pobliżu jeziora Pile - Piława

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 276 505 / 85,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Piława	GPS:	53.619579, 16.463775

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3253 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Piława

OPIS

DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA BLISKO JEZIORA PILE PIŁAWA gm. BORNE SULINOWO Tereny w pobliżu Jeziora Pile są bardzo atrakcyjne dla poszukujących spokoju i ciszy. Doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku ok. 380 m od plaży (teren rekreacyjny ogólnodostępny) nad Jeziorem Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha). Działka: – nr 126/1 o pow. 3253 m², – nr 126/2 o pow. 3253 m², – nr 126/3 o pow. 3253 m². Cena 276.505 zł za każdą działkę. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: 3MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – usług turystycznych. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami ... 3MN/Ut ustala się: 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków usługowych prowadzących usługi turystyczne; 2) dopuszczenie: a) wydzielania jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 25% powierzchni całkowitej każdego budynku usługowego, b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji niekubaturowych sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych, d) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, e) wydzielania działek o szerokości nie mniejszej niż 6 m, służących jako dojazdy do działek budowlanych, które nie posiadają lub nie będą posiadać bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej; 3) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych wyłącznie jako wolno stojących; 4) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż 2 budynków, przy czym nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; 5) zakaz lokalizacji miejsc na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych; 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²; 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy jednego budynku nie większą niż 250 m²; 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej; 9) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 2kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9m, b) dla budynków pomocniczych do 5 m; 10) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, przy czym dla budynków mieszkalnych lub usługowych jedno-kondygnacyjnych nie mniejszy niż 25°; Media: - prąd - w fazie projektowej, - wodociąg - projektowany w drodze obok działek; - kanalizacja - projektowany w drodze obok działek - jest już rozprowadzona; Dojazd: asfaltem i z drogą gminną gruntową. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej. Klasy gruntu: RVI Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. W Piławie znajduje się sklep, przystanek PKS, Smażalnia Ryb, a ok. 2 km w Silnowie znajdują się m. in. poczta, sklepy, przystanek PKP i PKS. Odległości: – 380 m od Jeziora Pile poprzez teren rekreacyjny ogólnodostępny; – droga krajowa nr 20 – ok. 300 m; – Borne Sulinowo – ok. 12 km; – Czaplinek – ok. 20 km, – Szczecinek – ok. 22 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













