

Działka budowlana położona na skraju miasta - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 82,25 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.740090, 16.685473

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1155 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bugno

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

NOWA GENA - 95 000 ZŁ. DZIAŁKA BUDOWLANA NA SKRAJU MIASTA. SZCZECINEK, BUGNO. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 1/12 o pow. 1155 m², położoną na nowym kompleksie działek budowlanych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W planie ustalono (m.in.): - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub w zabudowie szeregowej, dopuszcza się dodatkowo wolnostojący budynki garażowe, gospodarcze lub usługowe; - łączna powierzchnia użytkowa budynków usługowych i lokali usługowych nie może przekraczać 50% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej; - wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 9 m, budynki niemieszkalne - do 5 m; - liczba kondygnacji: budynki mieszkalne wolnostojące - do trzech kondygnacji nadziemnych, budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej - od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, budynki niemieszkalne - jedna kondygnacja nadziemna; - geometria dachów: budynki mieszkalne - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° - 45°, budynki niemieszkalne - dachy dwu- lub jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym; - powierzchnia zabudowy: zabudowa wolnostojąca - do 30% powierzchni działki budowlanej, zabudowa szeregowa - do 40% powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 30% powierzchni działki budowlanej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, ok. 100 m od drogi asfaltowej (nabywany udział w działce, droga do wykonania). Media: - wodociąg w drodze asfaltowej, ok. 90 m od działki; - kanalizacja tłoczna w drodze asfaltowej, ok. 90 m od działki; - energia w drodze. Orientacyjne wymiary działki: ok. 31m x 37m. Klasy gruntów: grunty rolne RIVa, RIVb. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













