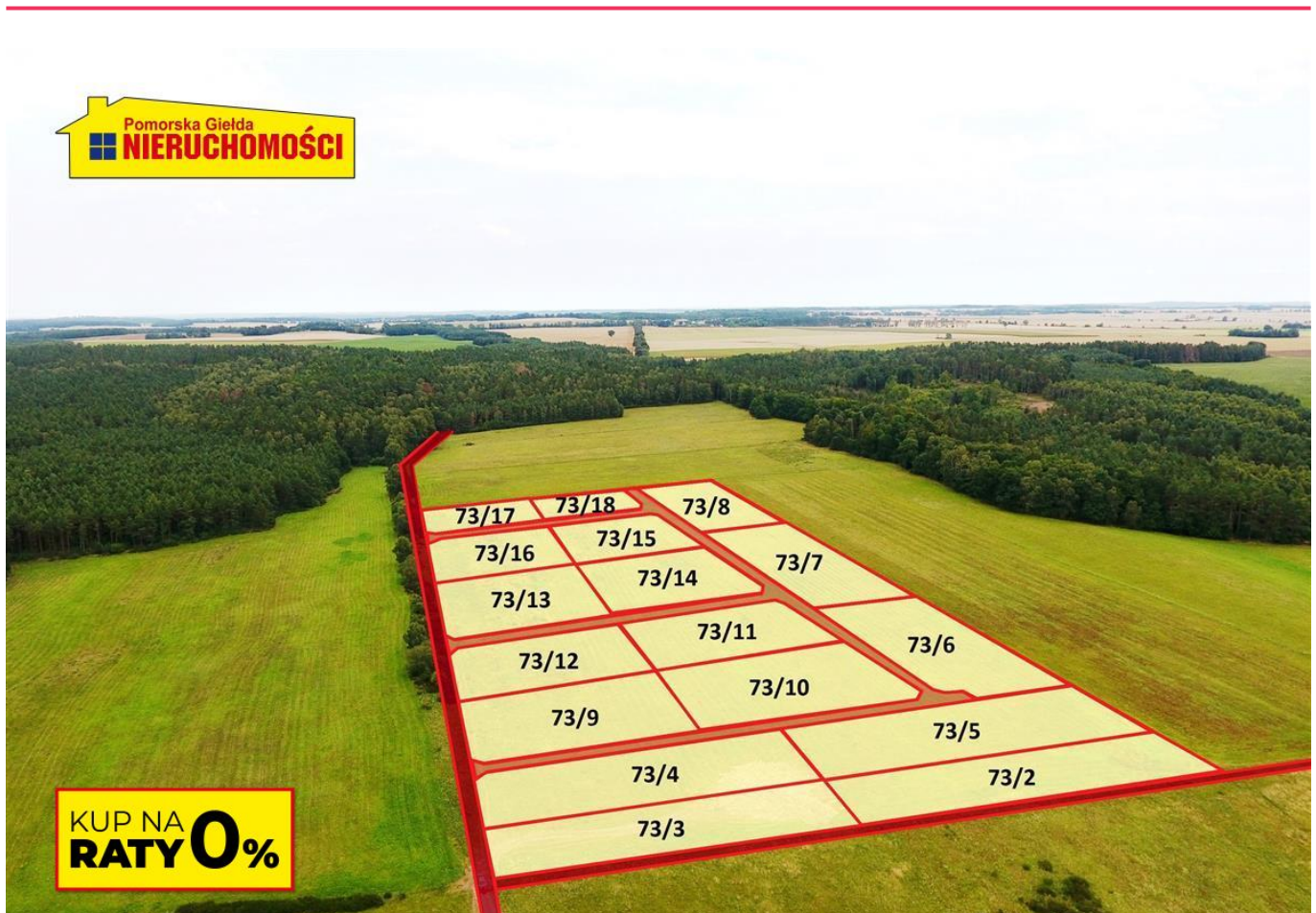


Duża działka budowlana w pobliżu lasu na raty 0 - Krytno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 19,01 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:	Polanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Krytno	GPS:	54.177149, 16.543893

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3366 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Polanów
Miejscowość:	Krytno

OPIS

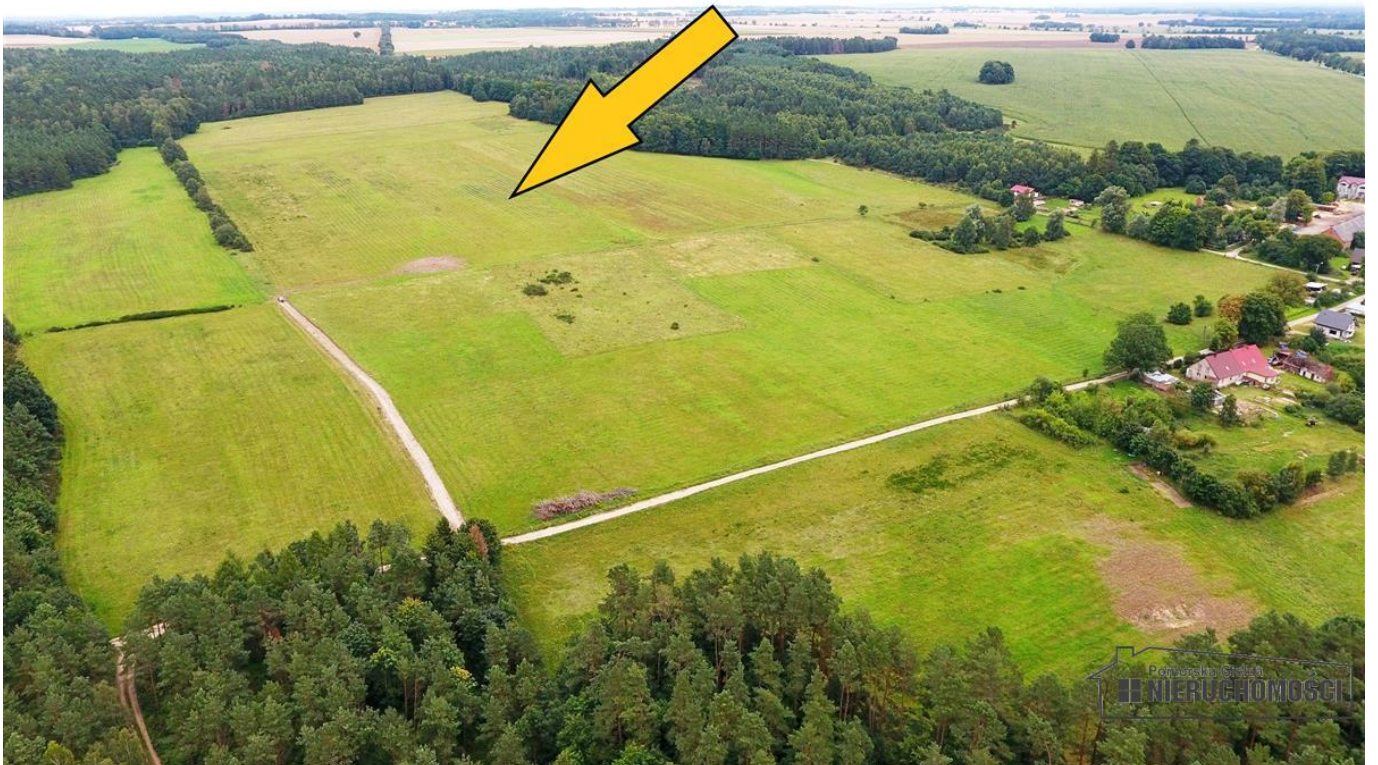
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU. Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA POŁOŻONA W POBLIŻU LASU. KRYTNO GM. POLANÓW. Oferujemy do sprzedaży działkę nr 73/2 o pow. 3366 m², położoną w kompleksie działek, w obr. Krytno gm. Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, w pobliżu lasu. Teren działki równy, porośnięty trawą. Najbliższe zabudowania - domy mieszkalne - znajdują się ok. 220 m od działki. Las - duży kompleks leśny - zaczyna się w sąsiedztwie działki. Na terenie działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona została jako grunt rolny, w obrębie działki znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony WIII. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego. W decyzji ustalono (m. in): - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 8%; - szerokość elewacji frontowej: do 22 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, atyki lub okapu): do 4 m; - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub atyki): do 9 m; - układ połączeń: dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połączeń dachowych; - kąt nachylenia połączeń: od 25 do 45 stopni, z jednakowym nachyleniem połączeń głównych; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki; - inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony archeologicznej WIII; - energia elektryczna - z istniejącego przyłącza; - woda - z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Media: - prąd - przy najbliższych zabudowaniach, ok. 220 m od działki; - wodociąg - sieć wo50 znajduje się przy najbliższych zabudowaniach ok. 220 m od działki, sieć wo100 znajduje się ok. 370 m od działki. Dojazd do kompleksu drogą gminną gruntową, ok. 450 m od drogi asfaltowej, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (działka nr 73/19), w której nabywany jest udział ujęty w cenie. Drogi wydzielone geodezyjnie, nie urządzone w terenie. Orientacyjne wymiary działki: ok. 90m x 37m. Klasy gruntów: grunty orne RIVa, RIVb. DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE. Odległości: - Koszalin ok. 20 km, - Polanów ok. 10 km, - Morze Bałtyckie ok. 30 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

_____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

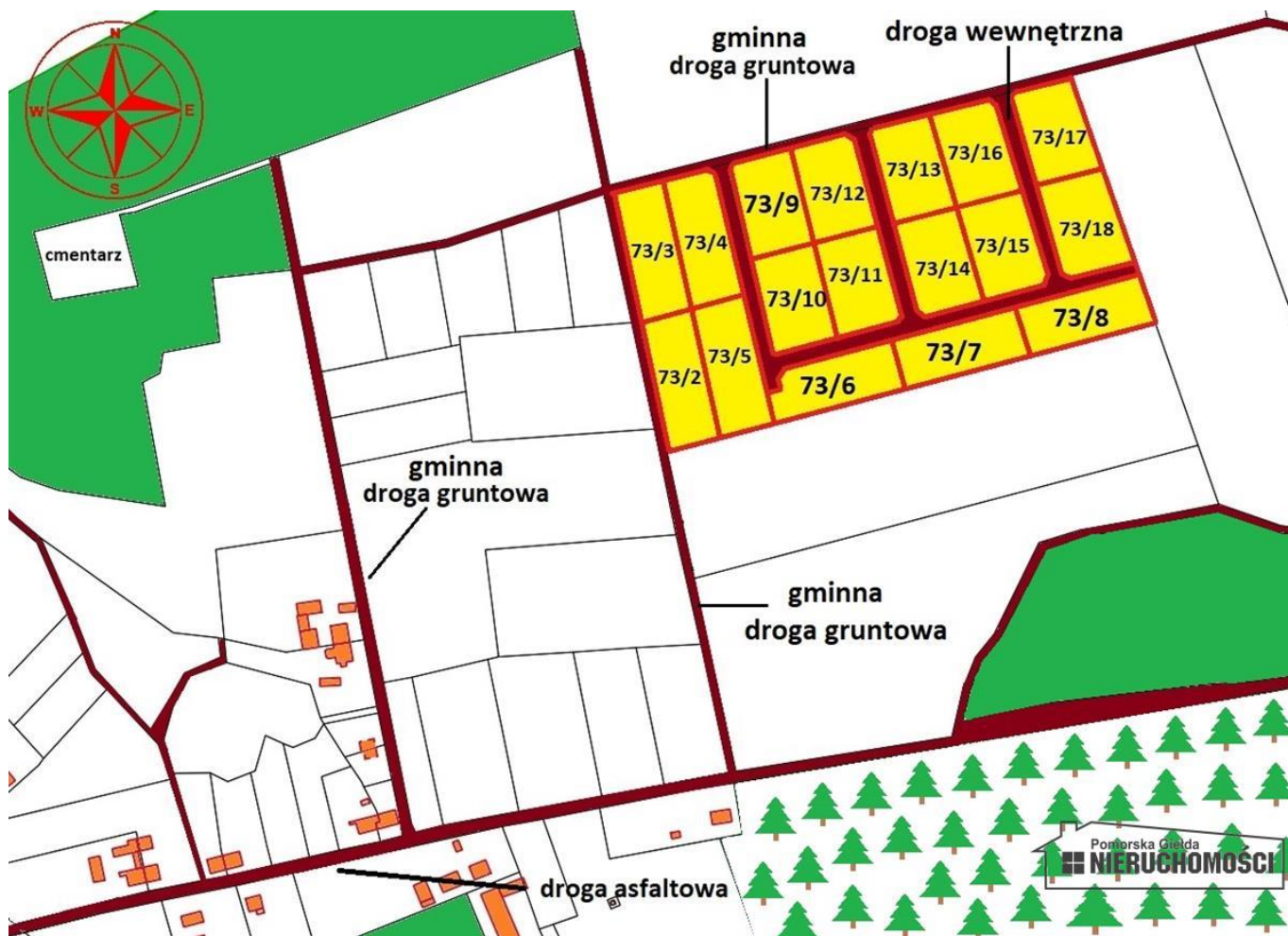
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54







Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do **5 lat**

okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)

po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania zdolności kredytowej

spłata w ratach miesięcznych lub innych



zabezpieczenie

- tylko hipoteka

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI







