

## Działka siedliskowa z dostępem do rzeki Gwda - Gwda Wielka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 7,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Gwda Wielka	GPS:	53.728656, 16.814844

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	31900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Gwda Wielka

## OPIS

DZIAŁKA SIEDLISKOWA O POW. 3,19 HA Z DOSTĘPEM DO RZEKI GWDA, OBR. GWDA WIELKA, GM. SZCZECINEK. Oferujemy do sprzedaży działkę nr 42 o pow. 3,19 ha, o równym ukształtowaniu terenu, w niewielkiej części porośniętą drzewami (samosieja), położoną w sąsiedztwie torów kolejowych, z dostępem do rzeki Gwda. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RO - tereny produkcji rolnej. Na działkach o pow. powyżej 1 ha istnieje możliwość wybudowania siedliska rolnego. Klasy gruntów: - RVI - grunty orne - 2,38 ha; - ŁV - łąki trwałe - 0,66 ha; - W-RVI - rowy - 0,02 ha; - N - nieużytki - 0,13 ha. Działka znajduje się w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Dojazd drogą gruntową, ok. 700 m od drogi asfaltowej. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



























