

## Blisko jeziora i natury - urocza działka budowlana - Dołgie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 177,08 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.775385, 16.825239

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	960 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

## OPIS

DOŁGIE - DZIAŁKA BLISKO JEZIORA, IDEALNA DO ZAMIESZKANIA I WYPOCZYNKU, OK. 17 KM OD SZCZECINKA. Zapraszamy do nabycia wyjątkowej działki nr 355 o pow. 960 m<sup>2</sup>, która położona jest w malowniczym powiecie szczecineckim, jedynie 300 metrów od brzegu jeziora Dołgie. Ta urokliwa działka nie tylko zapewnia dostęp do krystalicznie czystej wody jeziora, ale także do otaczających obszernych kompleksów leśnych, tworząc raj dla miłośników przyrody. Położona jest w bliskiej odległości od gminnej plaży, zaledwie około 300 metrów, co stwarza wyjątkową okazję do korzystania z uroków kąpieli słonecznych i wodnych nad malowniczym jeziorem Dołgie. Jezioro Dołgie, o imponującej powierzchni 310,8 ha i głębokości sięgającej 19 metrów, stanowi niepowtarzalne środowisko dla miłośników przyrody i entuzjastów sportów wodnych. Lokalizacja działki to nie tylko bliskość jeziora, ale także sąsiedztwo nowo powstałych domów mieszkalnych i działek rekreacyjnych, dodając urokowi tego miejsca nowoczesny charakter. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo dwóch urokliwych miejscowości: Szczecinka (17 km) i Białego Boru (16 km). Szczecinek oferuje pełną gamę udogodnień miejskich, podczas gdy Biały Bór zachwyca swoim spokojem. Działka została w całości ogrodzona. Rozpoczęto budowę (na zgłoszenie) budynku letniskowego - fundament oraz budynku gospodarczego o pow. zabudowy 34,50 m<sup>2</sup> (wylana stopa fundamentowa). Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 147MN,Ut (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki) oraz w niewielkiej części (2%) 02KDd - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Dla terenów oznaczonych 147MN,Ut określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki. Media: prąd, woda i kanalizacja - przyłącza są już dostępne na działce, co ułatwia proces budowy. Dojazd drogą z płyt betonowych, asfaltem oraz ostatni odcinek ok. 115 m drogą gruntową utwardzoną. Wymiary: ok. 40m x 24m. Działka położona jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie, co dodaje jej dodatkowego waloru. Klasy gruntów: grunty orne RVI. To doskonałe miejsce do budowy wymarzonego domu, cieszącego się dostępem zarówno do natury, jak i rekreacyjnych atrakcji nad jeziorem. Nie przegap tej wyjątkowej możliwości! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















