

Turowo - ok 3 km od Szczecinka - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 000 / 72,98 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.659609, 16.725188

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1014 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Turowo

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

## OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA BLISKO SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną oznaczoną na mapie nr 28 (nr ewidencyjny 498/38) o pow. 1014 m<sup>2</sup>, bardzo ładnie położoną w kompleksie działek, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych - nowe domy, częściowo porośniętą drzewami i krzewami. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 49MN,U: - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; - uzupełniające przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe, jedno- lub dwuspadowe o symetrycznie pochyłonych połaciach (dopuszcza się wprowadzenie mniejszych elementów dachu takich jak naczółki, lukarny, facjaty, sygnaturki, wieżyczki i uzupełniające połacie garaży, ganków, werand, wykuszy, wiat itp. o zróżnicowanych spadach i nachyleniach) i jako wielospadowe; - pokrycie dachów dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówko-podobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową); - nachylenie połaci dachowych - od 25 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej; - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9; - w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne, jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych. Klasy gruntów: grunty rolne RV, nieużytek N, grunty zakrzaczone i zadrzewione LzrPsIV. Wymiary działki: kształt prostokąt, ok. 25m x 40m. Media: - wodociąg - w drodze gminnej asfaltowej, wodociąg prywatny w drodze wewnętrznej; - kanalizacja - w drodze gminnej asfaltowej. Dojazd: - do kompleksu drogą gminną asfaltową; - na terenie kompleksu drogami prywatnymi wewnętrznymi do wykonania - udział. Do sprzedaży przeznaczone są także sąsiednie działki oznaczone na mapie. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



























