

Wyjątkowa szansa inwestycyjna w sercu natury - Komorze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 125,24 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Komorze	GPS:	53.631807, 16.346406

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3593 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Komorze

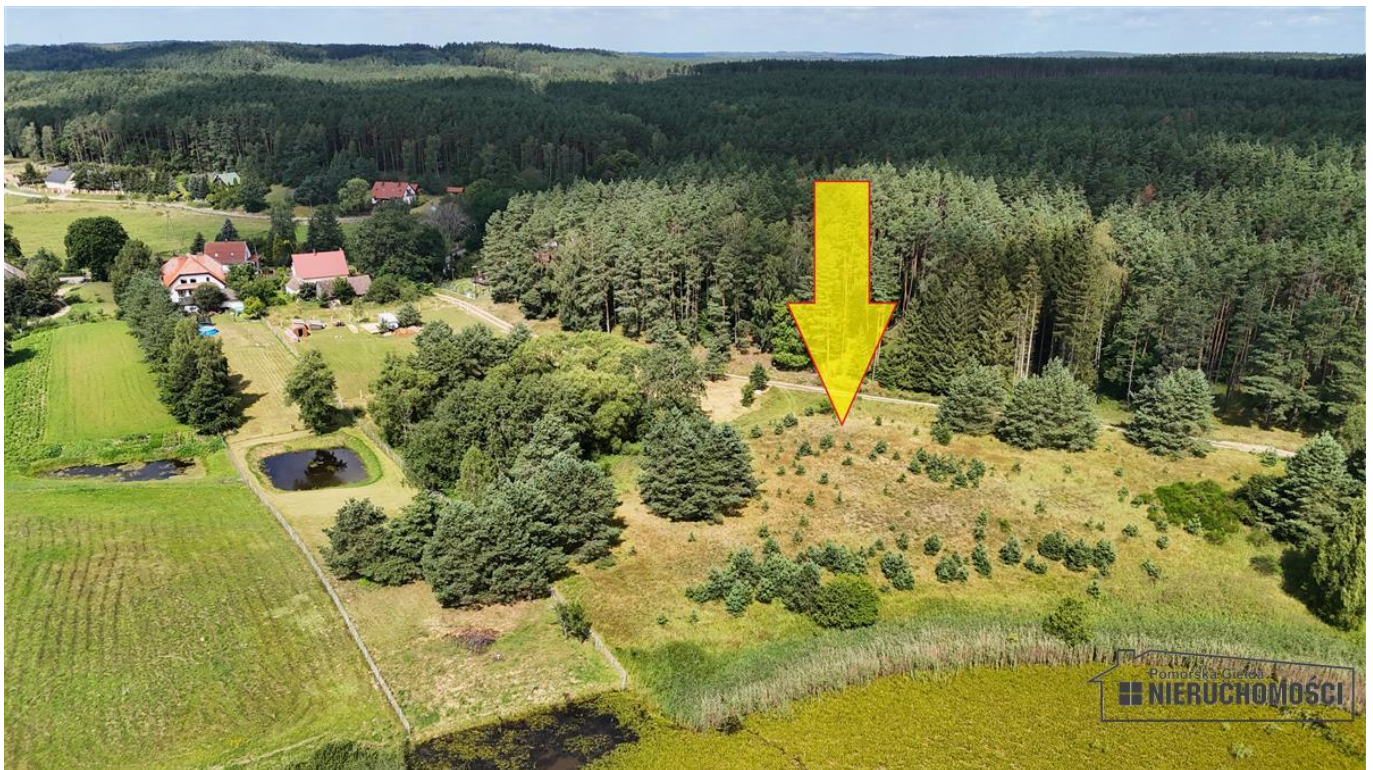
OPIS

IDEALNA INWESTYCJA TURYSTYCZNA. KOMORZE GM. BORNE SULINOWO. NOWA NIŻSZA CENA! Z przyjemnością informujemy, że na sprzedaż jest urokliwa działka o powierzchni około 3593 m², położona w malowniczej miejscowości Komorze, wśród uroczych lasów, blisko jeziora Komorze. Działka zostanie wydzielona z większej części (działka przed podziałem geodezyjnym), zatem istnieje również możliwość zakupu większej powierzchni, spełniając wszelkie oczekiwania potencjalnych inwestorów. Informacje o działce: Powierzchnia: około 3593 m². Lokalizacja: Komorze. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: funkcja turystyczna, pensjonat z zapleczem obsługi, obiekty gospodarcze związane z użytkowaniem terenu na cele turystyczne. Dojazd: drogą gruntową (ok. 150m od asfaltu); wraz z działką nabywany jest udział w działce nr 74/3 stanowiącej część drogi dojazdowej. Dodatkowo do działki nr 128 (droga gminna) prowadzi droga leśna. Infrastruktura: prąd dostępny w drodze dojazdowej, woda i kanalizacja przy najbliższych zabudowaniach. Otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszar Natura 2000: Ostoja Drawska i Jeziora Czaplineckie. Klasy gruntów: grunty orne RVI, grunty pod stawami WsrRVI (przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym). Atrakcyjność Miejscowości Komorze: Miejscowość Komorze, położona w malowniczym regionie województwa zachodniopomorskiego, stanowi doskonałe miejsce nie tylko do inwestycji, lecz także do życia oraz relaksu. Znajduje się ona w gminie Borne Sulinowo, która słynie z unikalnego połączenia piękna natury, historii oraz licznych atrakcji turystycznych. Przyroda i Jezioro Komorze: Komorze zachwycają naturalnym pięknem otaczającym jezioro Komorze, które stanowi idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych, wędkarzy i osób pragnących wypoczynku nad brzegiem wody. Drawski Park Krajobrazowy: działka znajduje się w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, oferującego niezliczone szlaki turystyczne, rowerowe, piesze i kajakowe. To doskonała okazja do aktywnego spędzania czasu na łonie przyrody. Historia i Militaria: Gmina Borne Sulinowo jest związana z historią militarną, co czyni to miejsce jeszcze bardziej fascynującym. W okolicy można zwiedzić liczne fortyfikacje oraz pozostałości po czasach wojskowych. Spokojna atmosfera: Komorze to oaza spokoju, z dala od zgiełku miejskiego. Przyjazna atmosfera oraz urokliwe krajobrazy sprawiają, że mieszkańcy i goście mogą cieszyć się harmonią i ciszą. Wyjątkowe położenie: centralne położenie miejscowości między jeziorem Komorze a Drawskim Parkiem Krajobrazowym sprawia, że Komorze staje się doskonałą bazą wypadową do zwiedzania okolicznych atrakcji, również konno - w miejscowości znajduje się stajnia. Potencjał inwestycyjny: działka idealnie nadaje się pod inwestycję turystyczną, z uwagi na jej malownicze położenie i bliskość atrakcyjnych obszarów przyrodniczych. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, istnieje możliwość budowy pensjonatu z zapleczem obsługi oraz obiektów gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu na cele turystyczne. Jezioro Komorze - Perła Przyrodnicza: jego krystalicznie czyste wody oferują nie tylko możliwość aktywnego wypoczynku, ale także stwarzają doskonałe warunki dla różnorodnych form rekreacji nad brzegiem. Dostępność infrastruktury: działka jest dobrze skomunikowana, a prąd jest dostępny w drodze. Woda i kanalizacja znajdują się przy najbliższych zabudowaniach, co ułatwia planowanie i realizację inwestycji. Zapraszamy do odkrywania uroku Komorza - miejsca, które łączy w sobie bogactwo przyrody, historię oraz spokój, tworząc unikalne środowisko sprzyjające inwestycjom i życiu w zgodzie z naturą. Skorzystaj z tej wyjątkowej szansy inwestycyjnej w sercu natury! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu

DANE KONTAKTOWE

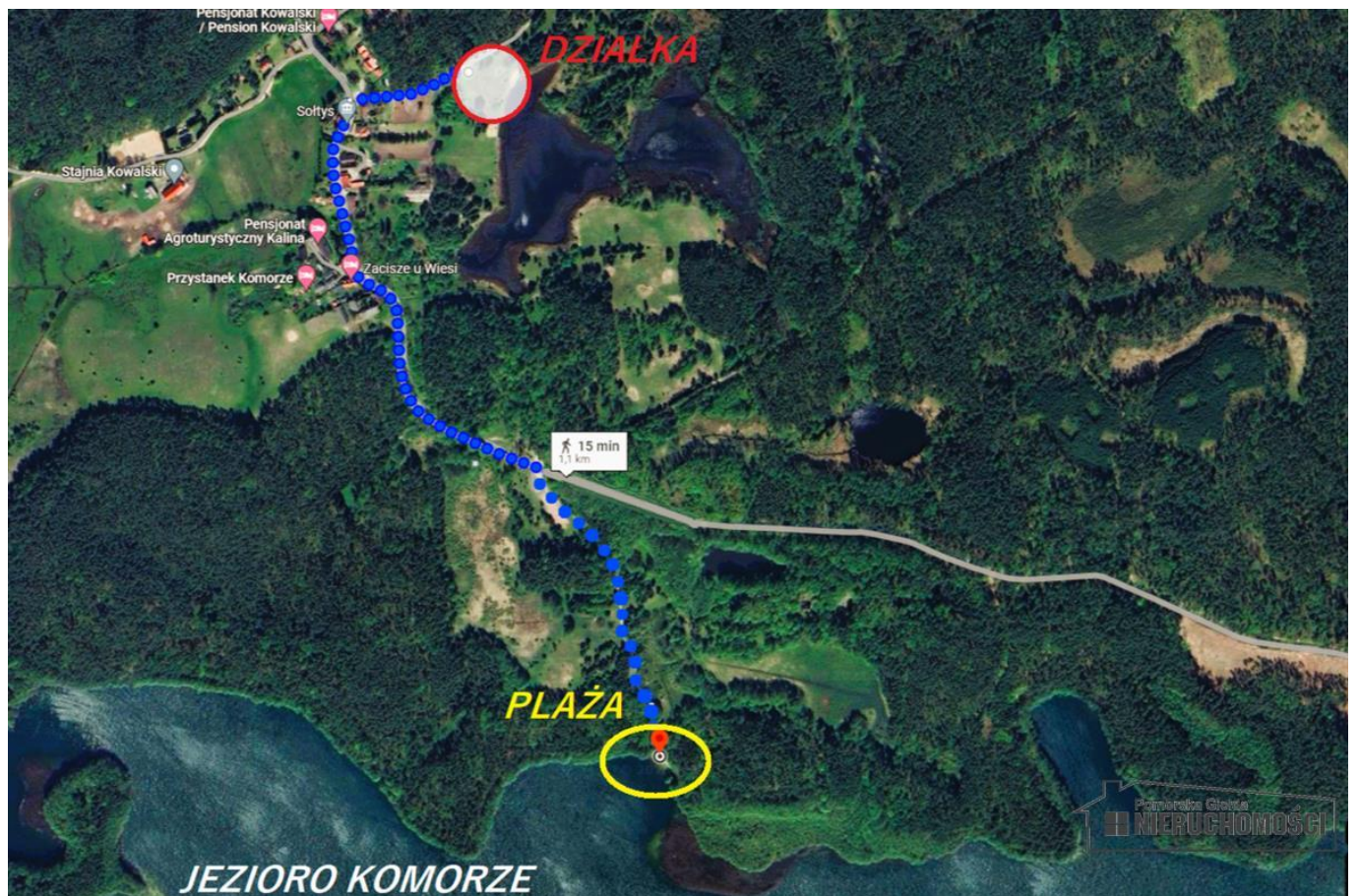
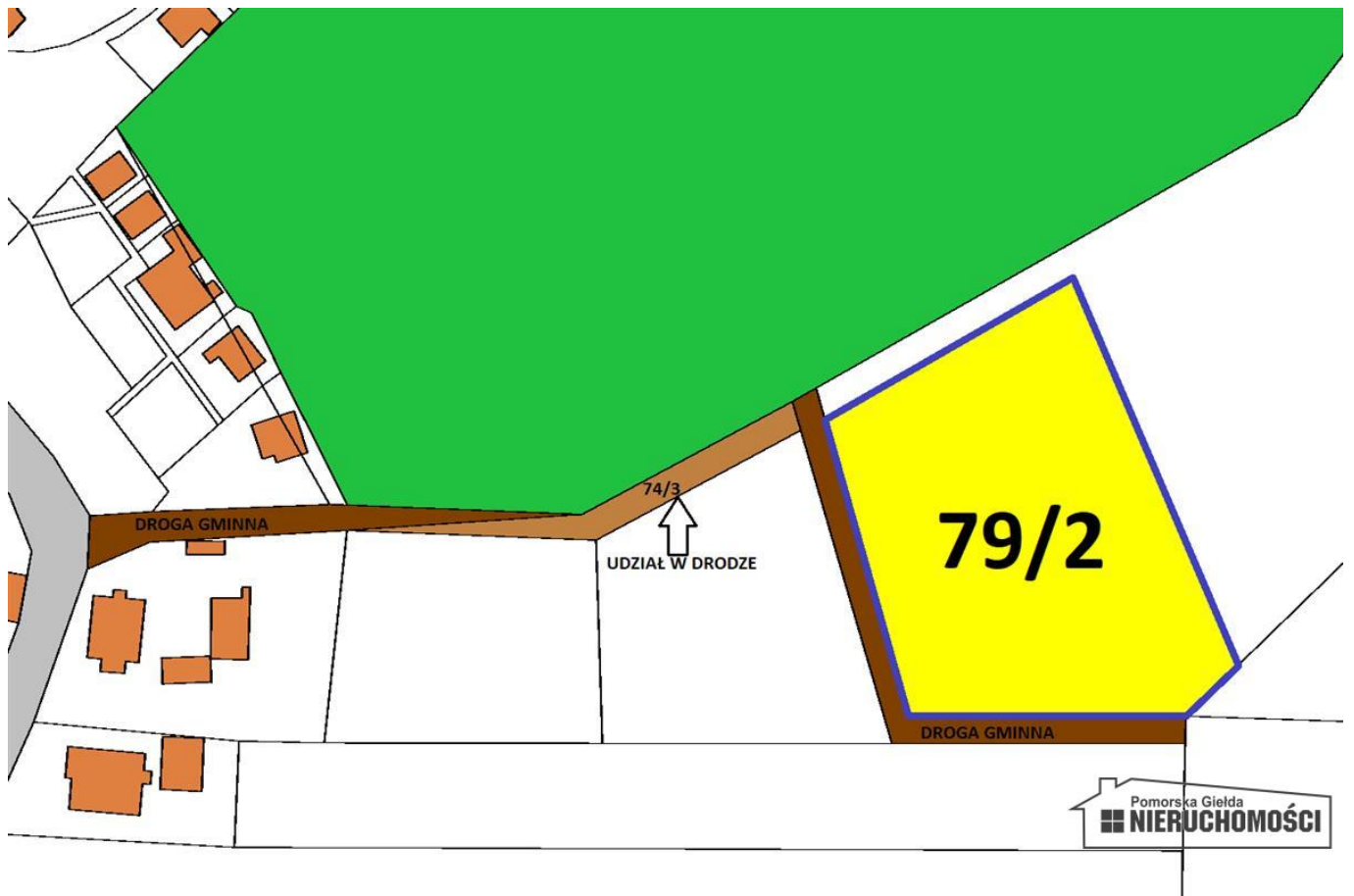
Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

