

Działka budowlana z dostępem do jeziora Wielimie - Marcellin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 375 000 / 143,35 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Marcellin	GPS:	53.726528, 16.726594

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2616 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Marcelin

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA WIELIMIE. MARCELIN GM. SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 158/25 o pow. 2616 m², położoną przy drodze asfaltowej i jeziorze Wielimie - z bezpośrednim dostępem do jeziora, w miejscowości Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnego źródła ciepła, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne, jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych; - zaopatrzenie w wodę - z przyłącza do sieci wodnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - odprowadzenie ścieków bytowych - z przyłącza do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; - w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się: odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach działek budowlanych lub terenów. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Media: - kanalizacja w drodze asfaltowej; - wodociąg na działce; - energia w drodze asfaltowej. Do sprzedaży przeznaczone są również sąsiednie działki. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













