

Parsęcko k Szczecinka działka budowlana na raty - Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 66 000 / 54,10 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | szczecinecki | Arkusze: | |
| Gmina: | Szczecinek | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Parsęcko | GPS: | 53.722644, 16.583970 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia: | 1220 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | , |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | szczecinecki |
| Gmina: | Szczecinek |
| Miejscowość: | Parsęcko |

OPIS

MOŻLIWA SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na raty ze splatą rozłożoną do 4 lat. ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA, PARSECKO KOŁO SZCZECINKA. Działka budowlana nr 436/16, położona w kompleksie działek budowlanych, we wsi Parsęcko gm. Szczecinek, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Teren działki równy, porośnięty trawą. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 29MN: 1. przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10,5 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych pochyłych – 25 stopni do 45 stopni, - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 0,9; 3. ochrona zabytków - działki nr 436/13, 436/14, 436/15, 436/16 oraz część działek nr 436/17 i 436/18 położone są w granicy strefy VIII ochrony stanowiska archeologicznego. Media: - prąd - w drodze gminnej gruntowej, - wodociąg - w drodze asfaltowej, - kanalizacja - w drodze gminnej gruntowej (włączenie poprzez przydomowe przepompownie). Orientacyjne wymiary działki: ok. 38 m x 31 m. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach rolnych LzrRIVb. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd: - do kompleksu gminną drogą gruntową utwardzoną ok. 80 m od asfaltu, - na terenie kompleksu drogą wewnętrzną polną (droga prywatna do wykonania - udział). W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, trafostacja oraz przepompownia. Przez działki nr 436/17 i 436/18 oraz przez skraj działki 436/13, a także przez teren drogi wewnętrznej (wzdłuż działek) przebiega linia energetyczna średniego napięcia (15kV). DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONE SĄ TAKŻE SĄSIEDNIE DZIAŁKI (OZNACZONE NA MAPIE). Zakup na raty bez banku: - minimalny wkład własny – 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem i możesz korzystać z działki; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres splaty nawet do 4 lat (48 miesięcy); - każdy rok rozłożenia na raty podwyższa cenę o 7%; - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

_____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|---|
| Telefon: | 600 975 867 |
| Email: | karol@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













