

## Działka budowlana blisko jeziora Spore - Spore

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 66,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Spore	GPS:	53.802879, 16.682584

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1634 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Spore

## OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA BLISKO RZEKI GWDY I JEZIORA SPORE. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 483/3 o pow. 1634m<sup>2</sup>, położoną ok. 300m od rzeki Gwdy i ok. 800m od Jeziora Spore, na nowym osiedlu w Sporem. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem RP – tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową: - zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - maksymalna wysokość zabudowy - do 9 m, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew. Klasy gruntów: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr - RVI. Orientacyjne wymiary działki: ok. 34m x 46m. Media: - prąd - przy granicy działki skrzynka energetyczna, - woda - ze studni do wykonania we własnym zakresie lub z wodociągu w odległości ok. 105m, - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków do wykonania we własnym zakresie. Dojazd do działki utwardzoną drogą gruntową gminną, ok. 140m od drogi asfaltowej. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















