

## Działki na uboczu wsi sprzedaż na raty bez banku - Mieszalki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 21,70 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Mieszalki	GPS:	53.896915, 16.441575

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Mieszalki

## OPIS

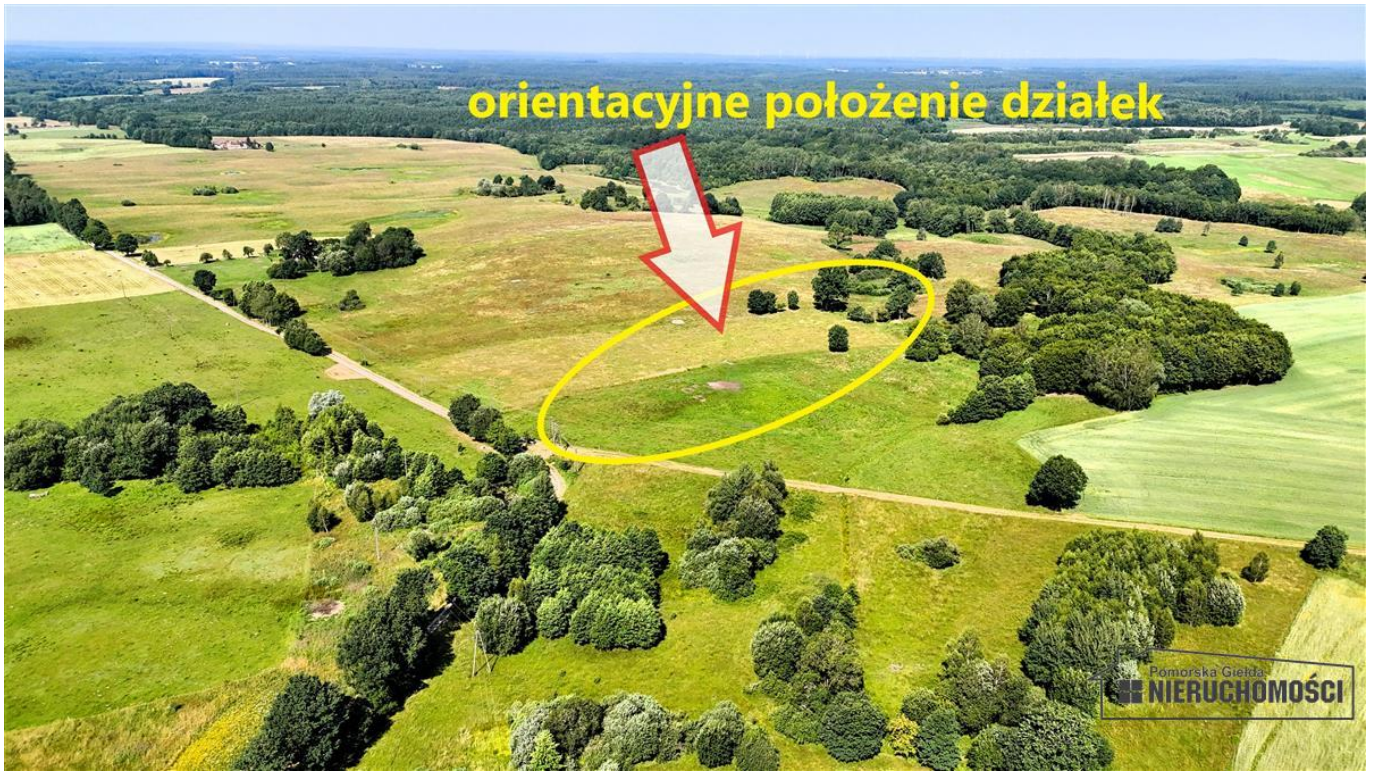
SPRZEDAŻ DZIAŁEK NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w obrębie geodezyjnym Mieszalki gm. Grzmiąca. Działki w całości są porośnięte trawą. Teren pagórkowaty. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 122 o pow. 2300 m<sup>2</sup>, długość ok. 120 m, szerokość ok. 41 m, klasy gruntów: grunty rolne RIVa (0,21 ha), sady na gruntach rolnych S-RV (0,02 ha) - cena 49 900 zł; - działka nr 123/1 o pow. 2100 m<sup>2</sup>, długość ok. 67 m, szerokość ok. 35 m, klasy gruntów: grunty rolne RV (0,03 ha), pastwisko trwałe PsIV (0,18 ha) - cena 49 900 zł; - działka nr 123/2 o pow. 2200 m<sup>2</sup>, długość ok. 89 m, szerokość ok. 27 m, klasy gruntów: grunty rolne RIVa (0,03 ha), łąki ŁIV (0,17 ha), nieużytki N (0,02 ha) - cena 49 900 zł; - działka nr 124/7 o pow. 3000 m<sup>2</sup>, kształt nieregularny, klasy gruntów: grunty rolne RIVa - SPRZEDANE. Aktualnie gmina Grzmiąca nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako: - działka nr 122 - grunty orne; - działka nr 123/1 - grunty orne, użytki zielone; na działce występują urządzenia melioracji wodnych; - działka nr 123/2 - grunty orne, użytki zielone, lasy i zadrzewienia; na działce występują urządzenia melioracji wodnych. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W decyzji ustalono (m. in.): - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy, dopuszcza się poddasze użytkowe i podpiwniczenie, o ile warunki hydrotechniczne są sprzyjające; - pomieszczenie garażowe wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane jako wolnostojący parterowy budynek; - szerokość elewacji frontowej: od 10 m do 18 m; - wysokość głównej kalenicy: do 8,50 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 3 m; - pokrycie dachowe: dachówka lub blachodachówka; - geometria dachu głównego: dach symetryczny dwuspadowy (kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadłe do frontu działki) lub wielospadowy, dachy symetryczne; - kąt nachylenia połaci dachu: od 25 do 45 stopni; - kolorystyka elewacji - kolory pastelowe i stonowane lub w naturalnych materiałach ceramicznych, drewnianych lub kamiennych; - dopuszcza się budowę lukarn i okien połaciowych na połaciach dachu; - wielkość powierzchni zabudowy: do 25%; - wielkość powierzchni zielonej: min 50%; - zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość realizacji studni; - odprowadzenie ścieków: w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji szczelnego zbiornika na ścieki bytowe lub przydomowej oczyszczalni ścieków mechanicznej lub biologicznej a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; - zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub bez emisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa; - zaopatrzenie w energię elektryczną: podłączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci elektroenergetycznej; - nakłada się na inwestora obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi gminnej w sposób umożliwiający obsługę inwestycji; - wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 386) wydzielić pas o szerokości 2 m na poszerzenie pasa drogowego. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Działki położone są w obszarze Natura 2000 - obszary ptasie Ostoja Drawska. Dojazd drogą gruntową. Media: - prąd i wodociąg - w drodze gruntowej (główna droga dojazdowa); - kanalizacja - w działce sąsiedniej (po drugiej stronie głównej drogi dojazdowej). Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

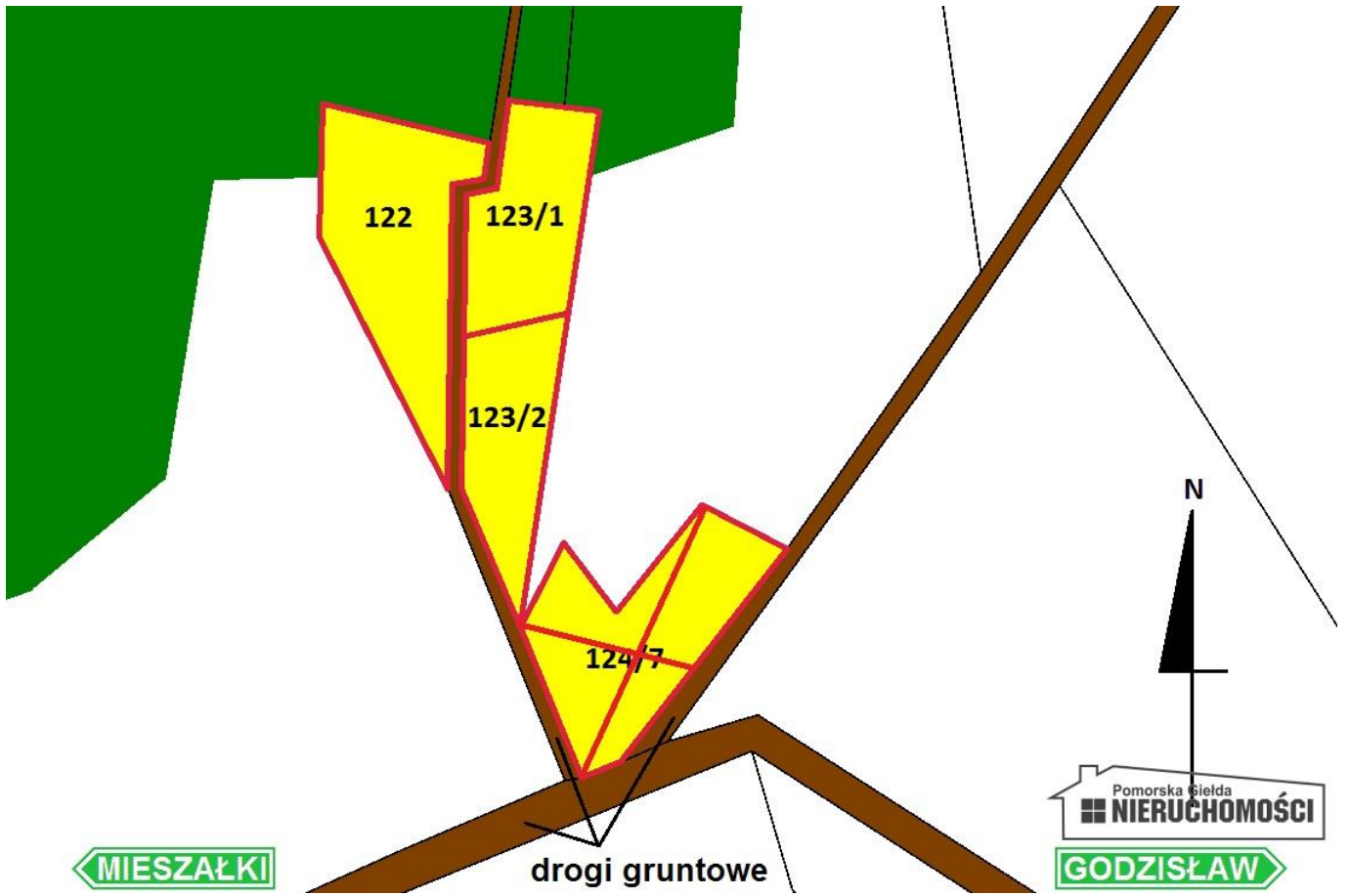
\_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości









## Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

**10%**  
wplaty

do **5 lat**

okres spłaty  
nawet do 5 lat  
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%  
stajesz się już  
właścicielem



**GRUNT**  
TO DOBRA  
INWESTYCJA!



bez sprawdzania  
zdolności kredytowej

spłata w ratach  
miesięcznych  
lub innych



zabezpieczenie  
- tylko hipoteka











