

Niepowtarzalna unikatowa nieruchomość - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 899 000 / 96,02 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.777588, 16.816511

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	19778 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 1 899 000 ZŁ! NIEPOWTARZALNA, UNIKATOWA NIERUCHOMOŚĆ Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA DOŁGIE. Oferujemy do sprzedaży nieruchomość składającą się z dwóch działek geodezyjnych nr 198/116 i 198/117 o łącznej pow. 1,9778 ha, pięknie położoną, mającą bezpośredni dostęp do jeziora Dołgie - linia brzegowa ma ok. 50 m, z własnym lasem, plażą, pomostem, wyposażonym domkiem rekreacyjnym i domkiem przy plaży oraz pięknym wąwozem. Teren jest w całości ogrodzony, obsadzony licznymi krzewami i nasadzeniami. Po terenie działki rozprowadzony jest system nawadniający. W wąwozie powstała droga, dzięki której można dojechać do samego brzegu jeziora - plaży. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 129MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki oraz 128ZL - lasy. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 55% powierzchni działki. Na terenie działki zlokalizowana jest strefa VIII ochrony stanowisk archeologicznych. Media: - prąd - rozprowadzony po terenie działki; - woda - z ujęcia własnego studni, rozprowadzona po terenie działki; dodatkowo przez działkę przebiega sieć wodociągowa; - odprowadzanie ścieków - do zbiornika bezodpływowego. W drodze przy działce znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd drogą gminną gruntową oraz drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział), ok. 600 m od asfaltu. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













