

## Działka letniskowa-budowlana nad jez Wierzchowo - Stare Wierzchowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 49,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Wierzchowo	GPS:	53.847821, 16.688618

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3436 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Stare Wierzchowo

## OPIS

**NOWA NIŻSZA CENA! DZIAŁKA LETNISKOWA-BUDOWLANA NAD JEZIOREM WIERZCHOWO. STARE WIERZCHOWO, GM. SZCZECINEK.** Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną - letniskową nr 78/9, położoną wśród pięknych kompleksów leśnych, w sąsiedztwie rzeki Gwda oraz jeziora Wierzchowo. W bliskiej odległości od działki znajduje się świetnie urządzona plaża gminna. Położenie działki oraz jej otoczenie sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku oraz jako baza wypadowa dla różnych aktywności na świeżym powietrzu- wędrówki, kajaki, pływanie, rower, łowienie ryb itd. Działka leży w spokojnej i cichej okolicy, ale dobrze skomunikowanej - blisko trasy nad morze. Powierzchnia działki: 3 436 m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową. Wraz z działką nabywany jest udział w działce nr 78/15 stanowiącej drogę wewnętrzną. Media: Prąd w drodze wewnętrznej, przy granicy działki. Wodociąg przebiega przez działkę przy jej granicy. Przez skraj działki przebiega kabel telekomunikacyjny. Odległości: - Rzeka Gwda - ok. 730 m w linii prostej; - Jezioro Wierzchowo - ok. 830 m w linii prostej; - Szczecinek ok. 20 km; - Mielno ok. 70 km. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Klasy gruntów: grunty orne RV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ML - tereny zabudowy letniskowej oraz w niewielkiej części jako KZ-1 - drogi publiczne klasy zbiorczej i KL-2 - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej. Na terenach oznaczonych symbolem ML ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu: 1) maksymalny w.i.z. - 0.75; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30st.; 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej 50% powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 400 m<sup>2</sup>; 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 40% powierzchni działki. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



























