

Działka budowlana na skraju wsi w pobliżu jezior - Drzonowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 52,53 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Drzonowo	GPS:	53.808171, 16.845844

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1504 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Drzonowo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA OK. 700 METRÓW OD JEZIORA DRZONOWSKIEGO. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Działka budowlana nr 60/21 położona ok. 150 m od drogi prowadzącej ze Szczecinka do Słupska (droga nr 20), na uboczu wsi Drzonowo, w pobliżu zabudowań mieszkalnych - nowa zabudowa. Teren działki równy. Dojazd drogą gruntową ok. 150 m od asfaltu. Na przedmiotowym terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym. W decyzji ustalono (m. in.): - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - nieprzekraczalna od drogi linia zabudowy: 6,0 m; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 12,1%; - szerokość elewacji frontowej części mieszkalnej budynku mieszkalnego: 8,5m (z tolerancją do 20%); - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 9,0m; - geometria dachu: a. kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynku od 35 do 45 stopni (dach o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych); b. układ głównych połaci dachowych - dwuspadowe; c. wysokość głównej kalenicy - maksymalnie 9,0m; - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia; - sposób odprowadzenia ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki; - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej na warunkach gestora sieci; - odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren działki. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Las Drzonowski. Klasy gruntów: grunty orne RV. Orientacyjne wymiary działki: ok. 45m x 34m. Wraz z działką sprzedawany jest także udział w działce nr 60/7 - drodze prywatnej wewnętrznej. Odległości: - Jezioro Drzonowskie ok. 700 m; - Jezioro Dołgie o powierzchni ok. 310 ha ok. 4 km; - kompleksy leśne ok. 500 m; - Szczecinek ok. 15 km; - Biały Bór - ok. 10 km. DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













