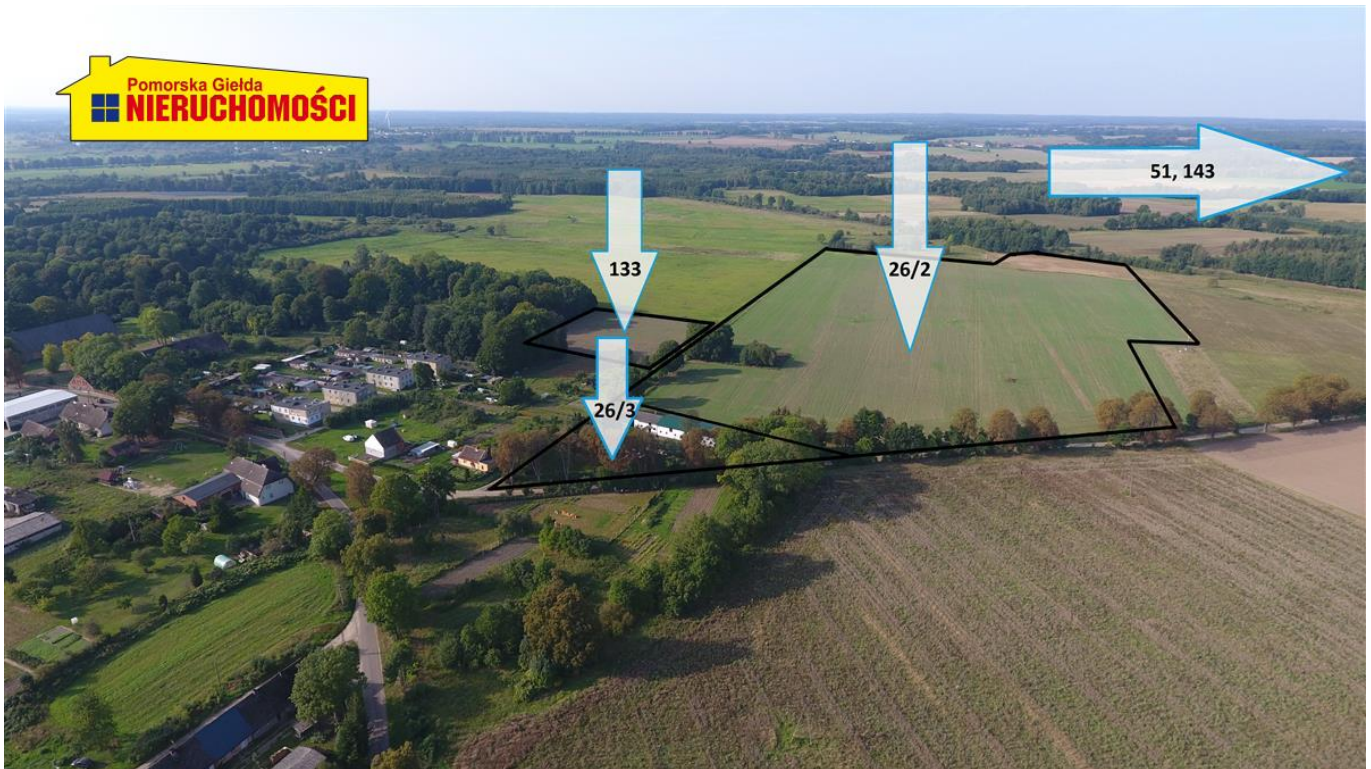


Nieruchomość rolna ok 18ha w Lubogoszczy - Lubogoszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 7,33 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubogoszcz	GPS:	53.817056, 16.470782

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	204700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Lubogoszcz

OPIS

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA O POW. OK. 20,5 HA ZABUDOWANA DOMEM I BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, LUBOGOSZCZ, GM. GRZMIĄCA. Oferujemy do sprzedaży nieruchomość rolną (działki gruntu numer 26/2, 26/3, 133, 51, 141, 143) o pow. 204.700m² (20,4700 ha) zabudowaną domem wolnostojącym, budynkiem obory, budynkiem gospodarczym, garażem i dwiema wiatami. Dom składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi i wiatrolapu, o pow. użytkowej ok. 86,4m² oraz poddasza o powierzchni ok. 89m² (liczonej po podłodze). Budynek obory ma powierzchnię ok. 600m² (w tym powierzchnia strychu liczona po podłodze ok. 312m²). Opis pomieszczeń: – pokój (ok. 17,2m²) – podłoga drewniana, ściany malowane, okno pcv; – pokój (ok. 17,2m²) – podłoga drewniana, ściany malowane, okno pcv; – pokój (ok. 20,6m²) – panele na podłodze, ściany niepomalowane, okno pcv; – kuchnia (ok. 11,6m²) – terakota, ściany malowane, częściowo glazura, okno pcv, piec c.o.; – łazienka (ok. 6,3m²) – terakota, ściany częściowo glazura, częściowo malowane, wc, umywalka, wanna, okno drewniane; – przedpokój (ok. 2,8m²) – terakota, ściany tynk mozaikowy; – przedpokój (ok. 6,4m²) – terakota, ściany malowane; – ganek (ok. 4,3m²) – terakota, ściany malowane, okno drewniane. Ogrzewanie własne etażowe. Ciepła woda użytkowa podgrzewana z elektrycznego bojlera. Media: – prąd – w budynku; – woda z sieci wodociągowej; – kanalizacja sieciowa. Aktualnie gmina Grzmiąca nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasy gruntów: - działka nr 26/2 - grunty orne - RIVa, RIVb, RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RIVb, łąki trwałe - ŁIV, rowy - W-ŁIV, - działka nr 26/3 - grunty orne - RIVa, sady - S-RIVa, grunty rolne zabudowane - Br-RIVa, - działka nr 133 - grunty orne - RIVb, RV, - działka nr 51 - grunty orne - RIVa, rowy - RIVa, RIVb, lasy - LsIII, - działka nr 141 - grunty orne - RIVa, RIVb, pastwiska trwałe - PsIV, nieużytki - N, - działka nr 143 - grunty orne - RIVa, RIVb, rowy - W-RIVa, W-RIVb, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RIVb. Dojazd do działek nr 26/2, 26/3, 133 drogą utwardzoną, dojazd do działek nr 141, 143 i 51 - w części drogą trudno przejezdną. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu). _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54







