

Działka rekreacyjna nad rzeką i jeziorem - Stare Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 123,69 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Wierzchowo	GPS:	53.846633, 16.671773

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2094 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Stare Wierzchowo

OPIS

DZIAŁKA LETNISKOWA NAD JEZIOREM WIERZCHOWO PRZY RZECE GWDA. STARE WIERZCHOWO, GM. SZCZECINEK. Oferujemy do sprzedaży działkę letniskową nr 18/8 położoną wśród pięknych kompleksów leśnych, w sąsiedztwie początku biegu rzeki Gwda, nad jeziorem Wierzchowo. W bliskiej odległości od działki znajduje się świetnie urządzona plaża gminna. Położenie działki oraz jej otoczenie sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku oraz jako baza wypadowa dla różnych aktywności na świeżym powietrzu - wędrowki, kajaki, pływanie, rower, łowienie ryb itd. Działka leży w spokojnej i cichej okolicy ale, dobrze skomunikowanej - blisko trasy nad morze. Powierzchnia działki: 2094 m². Wymiary: ok. 30m x 70m. Dojazd drogą wewnętrzną utwardzoną - służebność przejazdu, ok. 230 m od drogi asfaltowej. Media: - prąd w drodze dojazdowej. Odległości: - Rzeka Gwda - ok. 120 m w linii prostej; - Jezioro Wierzchowo - ok. 400 m w linii prostej; - Szczecinek ok. 20 km; - Mielno ok. 70 km. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Klasy gruntów: łąka ŁIV, grunty orne RVI, lasy LsVI. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ML-2 - tereny zabudowy letniskowej oraz w niewielkiej części jako KW - drogi wewnętrzne oraz ZL - lasy. Na terenach oznaczonych symbolem ML-2 ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu 1) maksymalny w.i.z. - 0.2; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30st.; 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej 70% powierzchni działki; 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej- 2 000 m²; 6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 20% powierzchni działki. Na terenach oznaczonych symbolem ML-2 ustala się: 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, 2) zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku letniskowego, 3) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, 4) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy, 5) należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 budynek letniskowej. **DO SPRZEDAŻY PRZEZNACZONA JEST RÓWNIEŻ SĄSIEDNIA DZIAŁKA OZNACZONA NA MAPIE.** Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













