

Działka budowlana w pobliżu jeziora Pile - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 107,91 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.626217, 16.489429

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1251 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA, POŁOŻONA W SILNOWIE, W POBLIŻU JEZIORA PILE. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 171/12 o pow. 1251 m², położoną w Silnowie w gminie Borne Sulinowo, w odległości ok. 1,2 km od Jeziora Pile. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 19MN ustala się: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; - dopuszczenie: a) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej, b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, - lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych; - powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²; - powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m², w tym powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych na jednej działce budowlanej nie większą niż 60 m²; - teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej; - wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; - kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych od 30o do 45o, b) dla budynków pomocniczych do 12o lub od 30o do 45o; - lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym; - dostęp terenu 19MN do przyległych dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem istniejących zjazdów na teren 4KD-Z. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Dojazd do działki drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział). Media: - wodociąg i kanalizacja – w drodze asfaltowej, - prąd przy najbliższych zabudowaniach. Klasy gruntów: grunty orne pod rowami WRV, pastwiska PsIII. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













