

Działki budowlane przy nowo budowanej ulicy - Szczecinek Raciborki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 165 500 / 110,19 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek Raciborki	GPS:	53.675509, 16.701803

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1502 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Szarych Szeregów

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek Raciborki

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE, POŁOŻONE PRZY ULICY SZARYCH SZEREGÓW. ATRAKCYJNA LOKALIZACJA. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w Szczecinku przy ulicy Szarych Szeregów (Raciborki). Działki zlokalizowane są przy nowo budowanej przez Miasto, drodze. W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 1.MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. W planie ustalono (m.in.): a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno - usługowe, b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa powyżej, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo - gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych powyżej, c) wysokość budynków: - do 11m - w przypadku budynków o których mowa w li. a) i budynków usługowych, - do 5 m - w przypadku budynków o których mowa w lit. b), z wyłączeniem budynków usługowych, d) liczba kondygnacji nadziemnych: - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych, - jedna w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z wyłączeniem budynków usługowych, e) geometria dachów - dowolne, f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej. Dojazd do działek będzie następował przez nowo budowaną drogę (budowa w realizacji). Media: prąd, wodociąg, kanalizacja i gaz - w drodze, z tym że gaz w odległości ok 65m od działki nr 25/33. Przez obie działki przebiega także wodociąg i kanalizacja. Klasy gruntów: grunty orne RIVa, RIVb, łąki trwałe ŁIII. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - nr 25/33, pow. 1502 m², ok. 25m x 60m, RIVb, ŁIII, cena 165.500 zł; - nr 25/34, pow. 1965 m², ok. 25m x 76m, RIVa, RIVb, ŁIII, cena 216.500 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

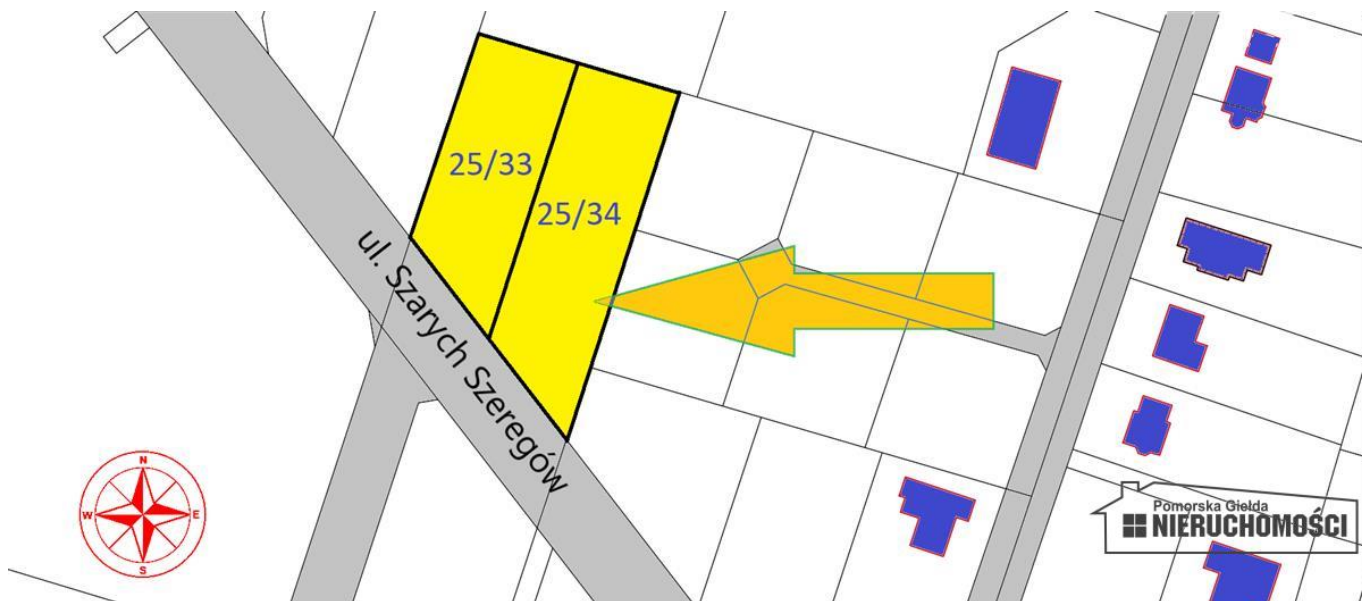
Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54









KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

