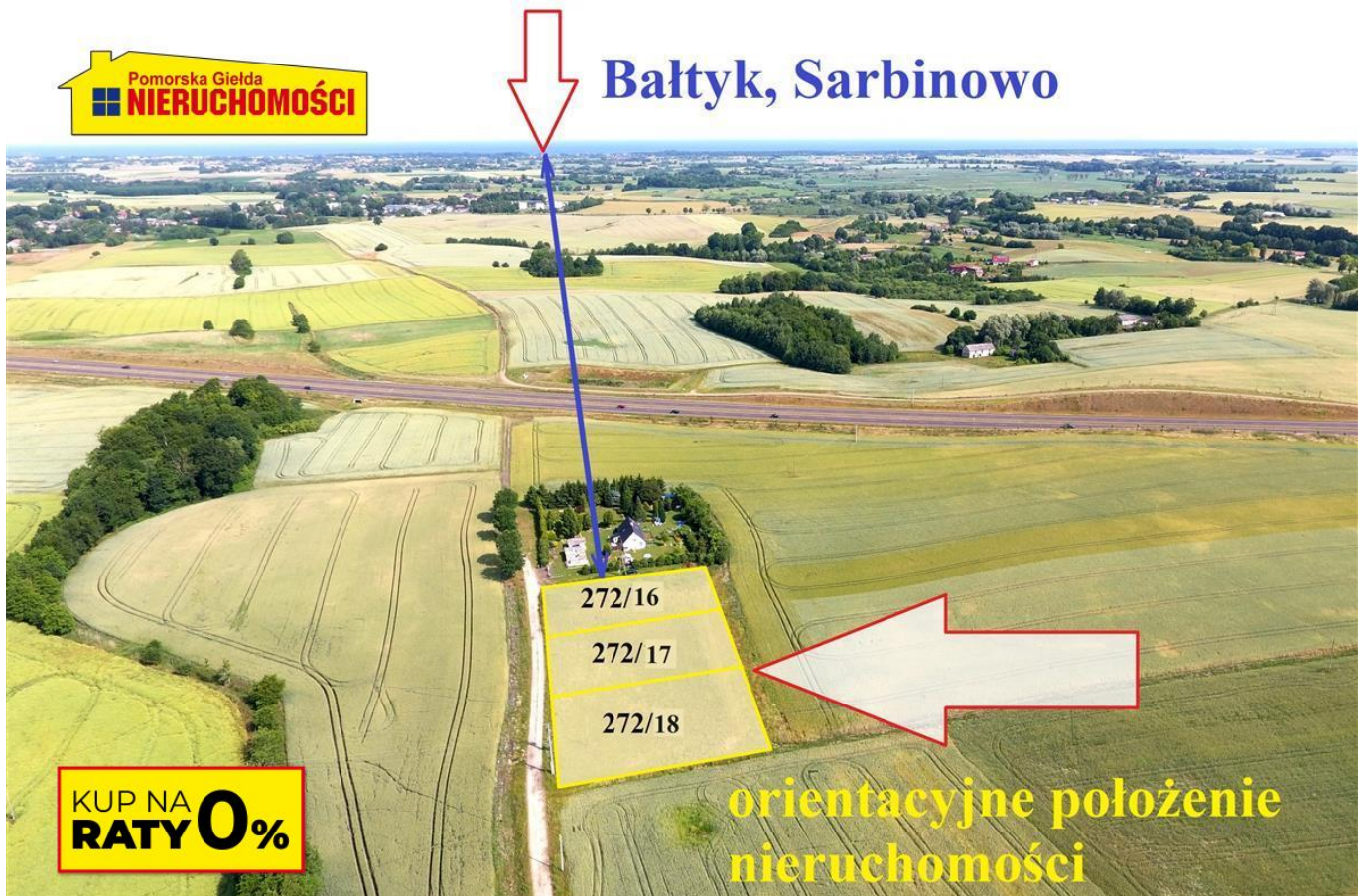


Działka ok 7 km od Morza Bałtyckiego - Będzino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 59,85 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:	Będzino	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzino	GPS:	54.196304, 16.002548

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1654 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Będzino
Miejscowość:	Będzino

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1485 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKA ok. 7 KM OD SARBINOWA NAD MORZEM BAŁTYCKIM** Działka w miejscowości Będzino Zalety działki: - bardzo dobra komunikacja z całym krajem drogą nr DK11 i S6; - ok. 7 km od Sarbinowa; - ok. 7 km od Morza Bałtyckiego; - na koloni wsi z dobrą komunikacją; - jest wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę 3 -ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Powierzchni działek (w trakcie podziału geodezyjnego): Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 272/16 o pow. 1654 m2 - działka nr 272/17 o pow. 1653 m2; - działka nr 272/18 o pow. 1653 m2; Każda działka w cenie 99.000 zł. Dojazd: gminną drogą gruntową. Dla działki nr 72/3 (przed podziałem geodezyjnym) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy 3-ch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy (według warunków zabudowy): - nieprzekraczalna linia zabudowy - od strony granicy działki z pasem drogowym, dz. nr 264/6 w odległości 6m, wg załącznika graficznego. Od pozostałych granic działki zgodnie z przepisami odrębnymi; - wielkość powierzchni zabudowy - do 120m2 dla każdego z budynków; - wielkość powierzchni biologicznie czynnej - od 50%; - szerokość elewacji - do 12m; - wysokość krawędzi elewacji (do okapu) - do 5m; - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej kalenicy lub wierzchołka zbiegu połaci dachowych) - do 9m; - geometria dachu: - układ połaci - dwuspadowy, wielospadowy; - kąt nachylenia połaci - od 25° do 45°; - jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci; - możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych; - główna kalenica usytuowana - dowolnie względem frontu działki - inne cechy zabudowy - nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym z wykorzystaniem w całości lub części: tzw. domków holenderskich, przyczep kempingowych, kontenerów lub ich części, płyt warstwowych, blachy trapezowej lub falistej jako pokrycia ścian i dachów, itp. Zabudowa powinna być stale związana z gruntem, z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie. - ustalenie dotyczące ewentualnego podziału przedmiotowej działki; - minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę - 1000 m2; - dostęp do działek powstałych po podziale - do każdej z wydzielonych działek należy zachować dostęp do drogi publicznej; - ilość działek po podziale - 3 odrębne działki przeznaczone pod zabudowę. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: - sposób zaopatrzenia w wodę - z własnego ujęcia wody, studni kopanej lub wierconej o głębokości mniejszej niż 30 m i wydajności mniejszej niż 5m3 na dobę (po jednym urządzeniu do każdego z budynków), jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo z sieci wodociągowej; - sposób odprowadzenia ścieków - do zbiornika bezodpływowego (po jednym urządzeniu do każdego z budynków), jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - wg warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej; - sposób zaopatrzenia w gaz - nie dotyczy; - sposób zaopatrzenia w energię cieplną - wg indywidualnego rozwiązania projektowego zgodnego z przepisami odrębnymi; ... Media: - energia - linia napowietrzna przebiega przez działkę. Klasy gruntów: grunty orne RIVa; łąka ŁIV; W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi w pasie nadmorskim. Odległość: - ok. 7 km od Bałtyku (Sarbinowo). - ok. 13 km od Koszalina, - ok. 30 km od Kołobrzegu; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



