

Działka budowlana blisko rzeki i jeziora Spore - Spore

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 59,76 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Spore	GPS:	53.805271, 16.682558

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1824 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Spore

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO RZEKI I JEZIORA, UZBROJONA W PRĄD, Z UDZIAŁEM W PRYWATNYM DOSTĘPIE DO RZEKI GWDA. Działka budowlana nr 184/13 o pow. 1824 m², bardzo ładnie położona, ok. 250 m od rzeki Gwda i ok. 1 km od Jeziora Spore, w sąsiedztwie nowych zabudowań mieszkalnych i rekreacyjnych. Teren działki równy, porośnięty trawą i pojedynczą samosieją. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RP – tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową: - zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - maksymalna wysokość zabudowy - do 9 m, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Klasy gruntów: RV, RVI grunty rolne. Orientacyjne wymiary działki: ok. 41 m x 45 m. Media: - prąd - przy granicy działki skrzynka energetyczna, - woda - ze studni do wykonania we własnym zakresie, - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków do wykonania we własnym zakresie. Dojazd do działki drogą gruntową (częściowo gminną, częściowo wewnętrzną prywatną - udział), ok. 440 m od drogi asfaltowej. Wraz z działką sprzedawany jest (ujęty w cenie) udział w działce nr 184/4 stanowiącej drogę wewnętrzną oraz udział w działce nr 184/2 - prywatnym bezpośrednim dostępie do rzeki Gwda. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













