

## Działka NA RATY w Zagoździe gm Drawsko Pomorskie - Zagozd

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 66 200 / 22,01 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Drawsko Pomorskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagozd	GPS:	53.569009, 15.747251

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3008 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Drawsko Pomorskie
Miejscowość:	Zagórz

## OPIS

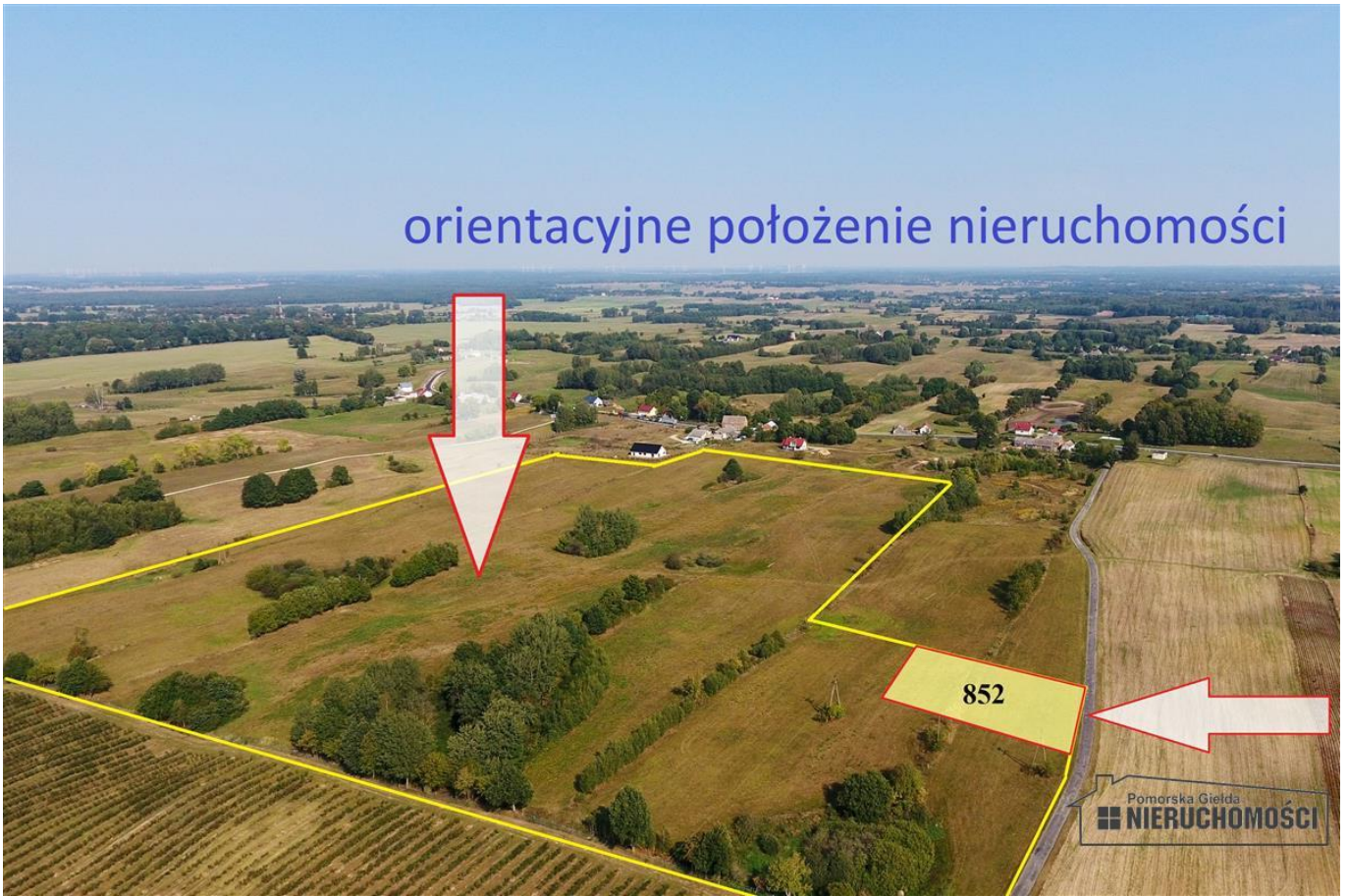
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 883 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DUŻA DZIAŁKA w ZAGOŹDZIE Zagórz to wieś o zabudowie rozproszonej. W sąsiedztwie działek znajduje się nowa zabudowa siedliskowa (jednorodzinna). Teren o wysokich walorach krajobrazowych, na działkach naturalne miejsca, które można wykorzystać np. na stawy. Do jeziora Małe Dołgie ok. 1 km. Działki: - działka 841 o pow. 1,0007 ha cena: 120.100,00 zł - działka 842 o pow. 1,0542 ha cena: 99.500,00 zł; - działka 843/1 o pow. 0,3600 ha cena: 48.500 zł; - działka 843/2 o pow. 0,3694 ha cena: 48.500 zł; - działka 843/3 o pow. 0,3600 ha cena: 48.500 zł; - działka 844/1 o pow. 0,3421 ha cena: 47.500 zł; - działka 844/2 o pow. 0,3300 ha cena: 47.500 zł; - działka 844/3 o pow. 0,3300 ha cena: 47.500 zł; - działka 845/1 o pow. 0,3444 ha cena: 48.900 zł; - działka 845/1 o pow. 0,3279 ha cena: 52.900 zł; - działka 845/3 o pow. 0,3301 ha cena: 49.900 zł; - działka 846 o pow. 1,0005 ha cena: 98.500,00 zł - działka 847 o pow. 1,0005 ha cena: 104.690,00 zł - działka 848 o pow. 1,0019 ha cena: 110.200,00 zł - działka 849 o pow. 0,3433 ha cena: 55.000,00 zł - działka 850 o pow. 0,4080 ha cena: 53.100,00 zł - działka 851 o pow. 0,3064 ha cena: 42.900,00 zł - działka 852 o pow. 0,3008 ha cena: 66.200,00 zł - działka 853 o pow. 0,3013 ha REZERWACJA- działka 854 o pow. 1,1793 ha cena: 159.200,00 zł. Sprzedaż każdej działki: wraz z udziałem do 1/14 części w działce nr 855 o pow. 0,3872 ha (droga wewnętrzna) i wraz z udziałem do 4/70 części w działce nr 127/18 o pow. 0,1369 ha (droga wewnętrzna). Media: - wodociąg (wB110) przebiega w drodze asfaltowej; - linia telefoniczna przebiega w granicach działek wzdłuż drogi asfaltowej; - gazociąg (g150) przebiega przez działki nr 842, 843 przy zewnętrznej granicy; - energia - przez niektóre działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Dojazd: drogą asfaltową, ok. 6 km od Drawska Pomorskiego na trasie do Łobza. W planie zagospodarowania przestrzennego działki posiadają zapis: teren upraw rolnych. Ustalenia ogólne dla obrębu Zagórz: na terenie jednostki osadniczej istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa może podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą użytkowania. Dopuszcza się zabudowę typu zagrodowego o charakterze rozproszonym z możliwością pełnienia funkcji turystycznych. Z uwagi na rozproszenie zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Preferuje się typ zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej o charakterze zagrody, wyklucza się realizację pojedynczych obiektów. Obowiązuje zasada stosowania regularnych dachów o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni i nawiązania do stylowych cech budownictwa istniejącego. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

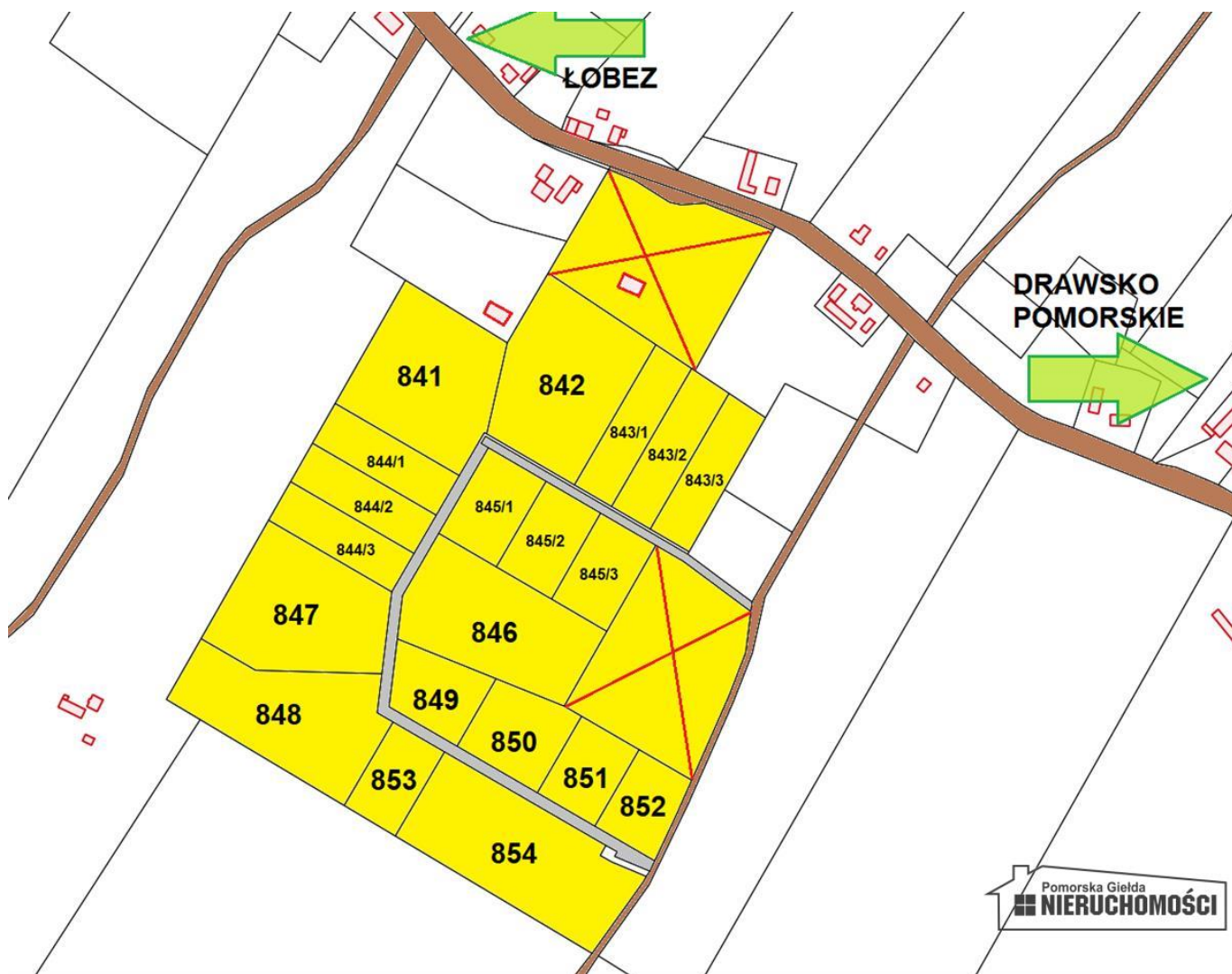
Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

orientacyjne położenie nieruchomości









## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu





