

Działka siedliskowa ok 1 km od Jeziora Pile - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 900 / 7,16 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.626701, 16.489793

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11160 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

OPIS

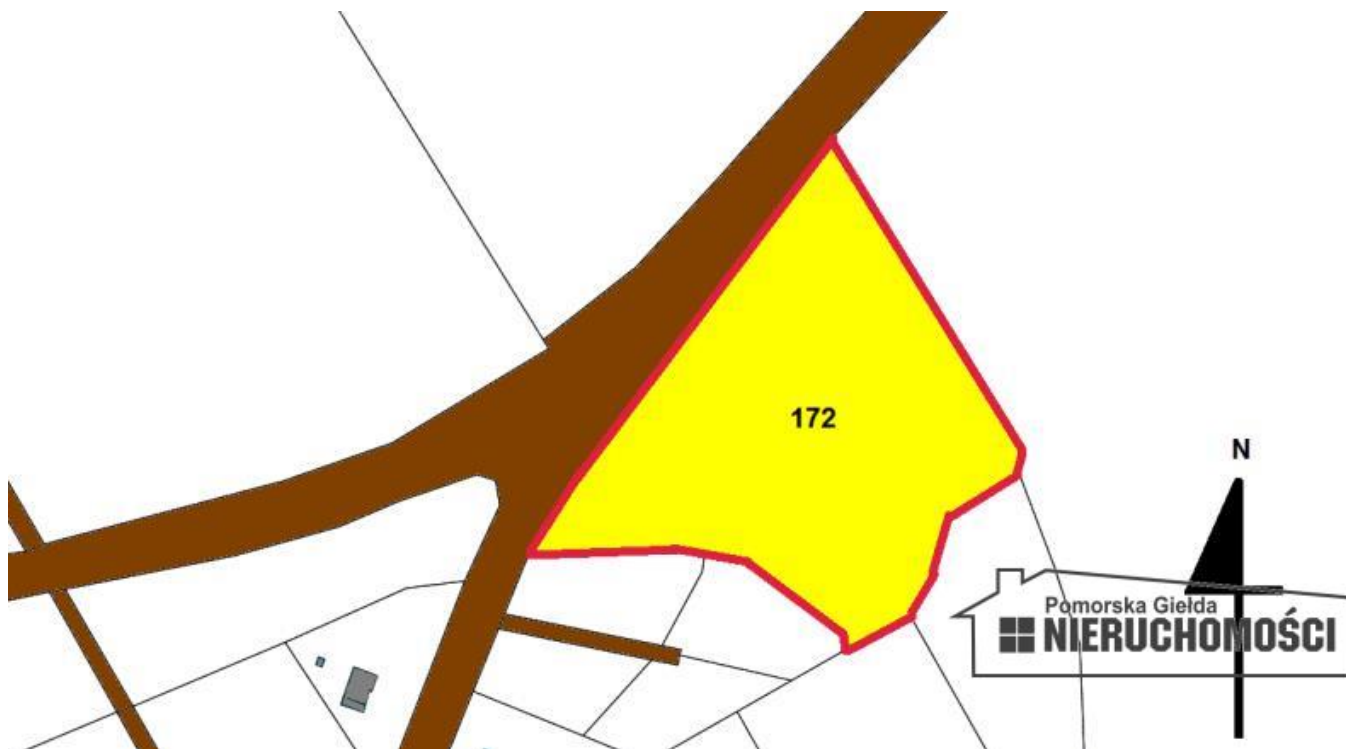
DZIAŁKA SIEDLISKOWA POŁOŻONA PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 20, SILNOWO, GMINA BORNE SULINOWO. Działka o pow. 1,1160 ha, położona przy drodze krajowej nr 20, trasa Szczecinek - Złocieniec, ok. 1 km od plaży jeziora Pile (pow. jeziora ok. 1002 ha) - W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem 8R - teren rolniczy. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R i 10R ustala się: 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze; 2) zachowanie: a) istniejącego użytkowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 5, b) działek drogowych, stanowiących drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych; 3) dopuszczenie lokalizacji: a) zabudowy zagrodowej wyłącznie na działkach siedliskowych, b) na jednej działce siedliskowej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, c) usług agroturystycznych i obiektów im służących na działkach siedliskowych, d) urządzeń melioracji wodnych, e) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 4) zakaz lokalizacji: a) obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem KD-G, b) budynków w odległości mniejszej niż 30 m od granic orientacyjnej strefy ochrony Wału Pomorskiego, oznaczonej na rysunku planu na terenie 10R; 5) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych innych niż łąki lub pastwiska; 6) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych; 7) powierzchnię działki siedliskowej nie mniejszą niż 3000 m², z uwzględnieniem przepisów dotyczących ustroju rolnego; 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki siedliskowej, przy czym nie więcej niż 500 m²; 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 90% powierzchni działki siedliskowej; 10) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków inwentarskich do 9 m, c) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 11) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych 35o do 45o, b) dla budynków pomocniczych lub inwentarskich do 45o; 12) dostęp do przyległych dróg publicznych, wewnętrznych lub dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych, przy czym do terenu KD-G wyłącznie istniejącymi zjazdami, z dopuszczeniem dostępu terenu 9R do terenu 4KD-Z istniejącym dojazdem przez teren 15RM; 13) w strefie ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 1; 14) w strefach „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2. Przeznaczenie w pozostałej części 10 ZL - tereny leśne. Klasy gruntu: RIVb - 0,6300ha, RV - 0,3200 ha, LsIV - 0,1300 ha i rów W-RV - 0,0360 ha Media: - kanalizacja - przebiega przez działkę; - wodociąg - przebiega wzdłuż działki; - prąd - w drodze; - sieć telekomunikacyjna Gawex - znajduje się blisko działki. Odległości: - Borne Sulinowo - ok. 12 km; - Szczecinek - ok. 22 km; - Czaplnek - ok. 20 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu











