

960 zł miesięcznie - kup na raty bez banku - Krytno

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 19,01 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:	Polanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Krytno	GPS:	54.176785, 16.544194

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3366 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Polanów
Miejscowość:	Krytno

## OPIS

**DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU.** Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKI POŁOŻONE W POBLIŻU LASU. KRYTNO GM. POLANÓW.** Oferujemy do sprzedaży działki położone w obr. Krytno gm. Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, w pobliżu lasu. Teren działek równy, porośnięty trawą. Najbliższe zabudowania - domy mieszkalne - znajdują się ok. 220 m od działek. Las - duży kompleks leśny - zaczyna się w sąsiedztwie działek. Na terenie działek nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone zostały jako grunt rolny, w obrębie działek znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony WIII. Dla działek nr: 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/9, 73/10 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W decyzjach ustalono (m. in): - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 8%; - szerokość elewacji frontowej: do 22 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, atyki lub okapu): do 4 m; - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub atyki): do 9 m; - układ połączeń: dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połączeń dachowych; - kąt nachylenia połączeń: od 25 do 45 stopni, z jednakowym nachyleniem połączeń głównych; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki; - inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony archeologicznej WIII; - energia elektryczna - z istniejącego przyłącza; - woda - z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Media: - prąd - przy najbliższych zabudowaniach, ok. 220 m od działek; - wodociąg - sieć wo50 znajduje się przy najbliższych zabudowaniach ok. 220 m od działek, sieć wo100 znajduje się ok. 370 m od działek. Dojazd do kompleksu drogą gminną gruntową, ok. 450 m od drogi asfaltowej, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (działka nr 73/19), w której nabywany jest udział ujęty w cenie. Drogi wydzielone geodezyjnie, nie urządzone w terenie. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 73/2, pow. 3366 m<sup>2</sup>, ok. 90m x 37m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 64 000 zł; - działka nr 73/3, pow. 3277 m<sup>2</sup>, ok. 90m x 36m, grunty orne RIVa, cena 64 000 zł; - działka nr 73/4, pow. 3261 m<sup>2</sup>, ok. 90m x 36m, grunty orne RIVa, cena 64 000 zł; - działka nr 73/5, pow. 3358 m<sup>2</sup>, ok. 90m x 37m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 64 000 zł; - działka nr 73/6, pow. 3076 m<sup>2</sup>, ok. 90m x 35m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 64 000 zł; - działka nr 73/7, pow. 3086 m<sup>2</sup>, ok. 87m x 35m, grunty orne RIVa, RIVb, RV, cena 64 000 zł; - działka nr 73/8, pow. 3082 m<sup>2</sup>, ok. 87m x 35m, grunty orne RIVa, RIVb, RV, cena 64 000 zł; - działka nr 73/9, pow. 3043 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, cena 64 000 zł; - działka nr 73/10, pow. 3124 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 64 000 zł; - działka nr 73/11, pow. 3116 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 64 000 zł; - działka nr 73/12, pow. 3044 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, cena 64 000 zł; - działka nr 73/13, pow. 3049 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, RV, cena 64 000 zł; - działka nr 73/14, pow. 3106 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 64 000 zł; - działka nr 73/15, pow. 3098 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVb, RV, cena 64 000 zł; - działka nr 73/16, pow. 3049 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVb, RV, cena 64 000 zł; - działka nr 73/17, pow. 3004 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 45m, grunty orne RV, cena 64 000 zł; - działka nr 73/18, pow. 3157 m<sup>2</sup>, ok. 67m x 46m, grunty orne RIVb, RV, cena 64 000 zł. Odległości: - Koszalin ok. 20 km, - Polanów ok. 10 km, - Morze Bałtyckie ok. 30 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

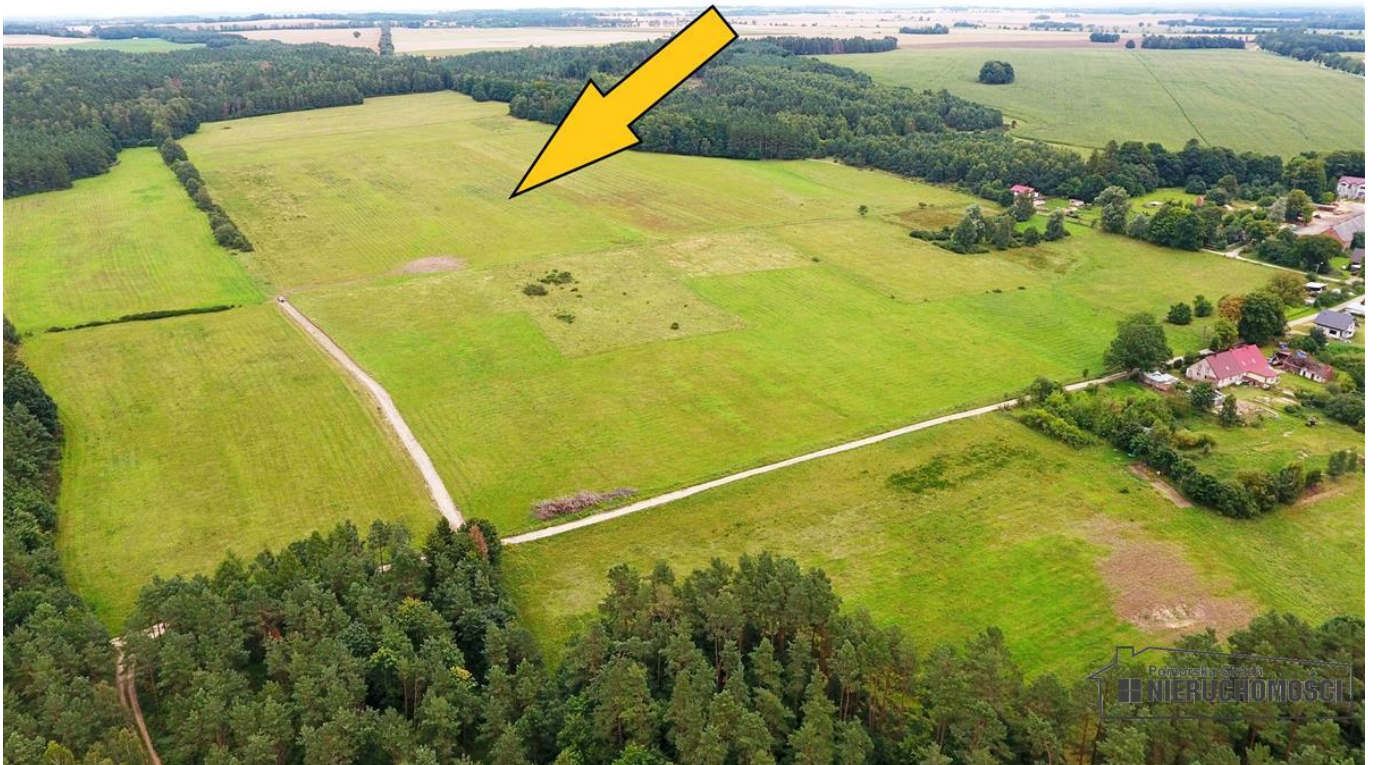
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

**Pomorska Giełda Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

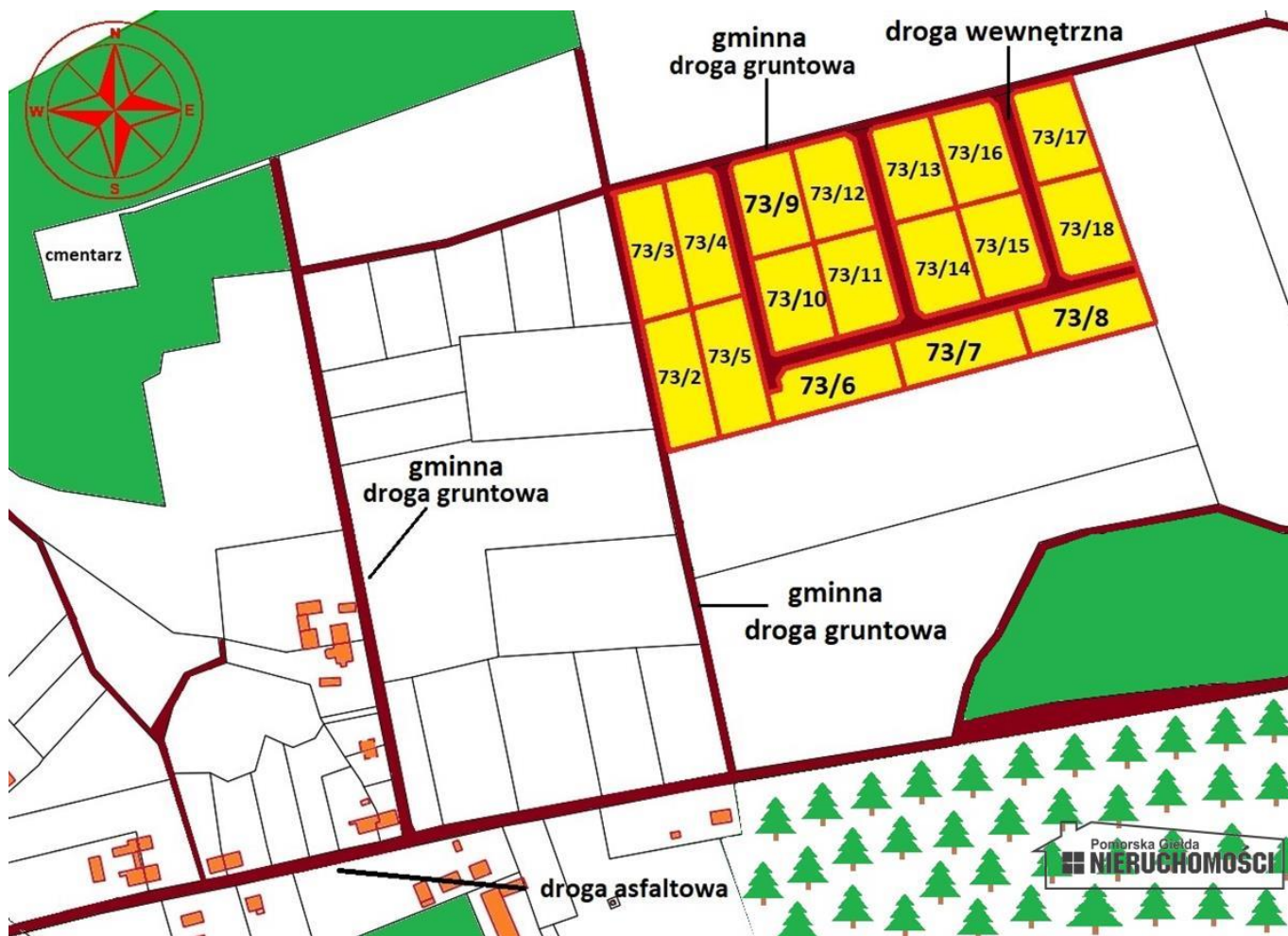














# Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

minimalny wkład własny

10%  
wpłaty

do  
5 lat

okres spłaty  
nawet do 5 lat  
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%  
stajesz się już  
właścicielem



**GRUNT**  
TO DOBRA  
INWESTYCJA!



bez sprawdzania  
zdolności kredytowej

spłata w ratach  
miesięcznych  
lub innych



zabezpieczenie

- tylko hipoteka

Pomorska Giełda  
**NIERUCHOMOŚCI**













