

## Działka rekreacyjna blisko jeziora Pile - Silnowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 500 / 70,03 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.610184, 16.488209

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	921 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

## OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA REKREACYJNA, POŁOŻONA W SILNOWIE, BLISKO JEZIORA PILE. Oferujemy do sprzedaży działkę nr 393 (na mapie oznaczoną nr 5) o powierzchni 921m<sup>2</sup>, do zabudowy rekreacyjnej, położoną w Silnowie, w gminie Borne Sulinowo. Działka w odległości ok 400m od jeziora. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 9RL – tereny zabudowy rekreacyjnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolem: 9RL ustala się: 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej; 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków pomocniczych, b) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej i jednego budynku pomocniczego; 4) lokalizację budynków wyłącznie jako wolno stojących; 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m; 6) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 20 m; 7) powierzchnię zabudowy: a) nie większą niż 12% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 120 m, z dopuszczeniem zachowania istniejącej powierzchni zabudowy na terenie 5RL, b) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 30 m; 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej; 9) wysokość zabudowy: a) dla budynków rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 7 m, b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 3,5 m; 10) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków rekreacji indywidualnej nie mniejszy niż 30°, b) dla budynków pomocniczych do 12°; 11) dostęp: a) do przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew. Dojazd do działki drogą gruntową (część drogi nie urządzona w terenie), następnie poprzez działkę sąsiednią (zostanie ustanowiona przy sprzedaży służebność przejazdu i przechodu). Media: Prąd w drodze, kanalizacja i wodociąg - brak. Przed wybudowaniem budynków działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Do sprzedaży przeznaczone są także sąsiednie działki (oznaczone na mapie). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















