

Działki rekreacyjne blisko jeziora Pile - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 104 000 / 69,80 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.610184, 16.488209

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1490 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

OPIS

ATRAKCYJNE DZIAŁKI REKREACYJNE, POŁOŻONE W SILNOWIE, BLISKO JEZIORA. Oferujemy do sprzedaży działki do zabudowy rekreacyjnej położone w Silnowie, w gminie Borne Sulinowo. Działki w odległości ok 400m od jeziora. Powierzchnie, klasy gruntów i ceny działek: – nr 389 (1), pow. 1490m², grunty orne RV, cena 104.000zł; – nr 390 (2), pow. 1473m², grunty orne RV, cena 103.000zł; – nr 391 (3), pow. 1863m², grunty orne RV, cena 131.000zł; – nr 392 (4), pow. 1646m², grunty orne RV, cena 115.000zł; – nr 393 (5), pow. 921m², grunty orne RV, cena 64.500zł; – nr 394 (6), pow. 2127m², grunty orne RV, VI, cena 148.900zł. W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 9RL – tereny zabudowy rekreacyjnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 9RL ustala się: 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej; 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków pomocniczych, b) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej i jednego budynku pomocniczego; 4) lokalizację budynków wyłącznie jako wolno stojących; 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m; 6) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 20 m; 7) powierzchnię zabudowy: a) nie większą niż 12% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 120 m, z dopuszczeniem zachowania istniejącej powierzchni zabudowy na terenie 5RL, b) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 30 m; 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej; 9) wysokość zabudowy: a) dla budynków rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 7 m, b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 3,5 m; 10) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków rekreacji indywidualnej nie mniejszy niż 30°, b) dla budynków pomocniczych do 12°; 11) dostęp: a) do przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych. Działki znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Działki porośnięte samosiejkami drzew. Dojazd do działek drogą gruntową; dostęp do działki nr 393 następować będzie poprzez działkę sąsiednią (zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu). Część dróg gminnych poprzez, które następuje dojazd do działek nie jest urządzona w terenie. Media: Prąd przy działkach, kanalizacja i wodociąg - brak. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













