

Duża działka budowlana blisko jeziora - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 69,71 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.786317, 16.806602

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1994 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

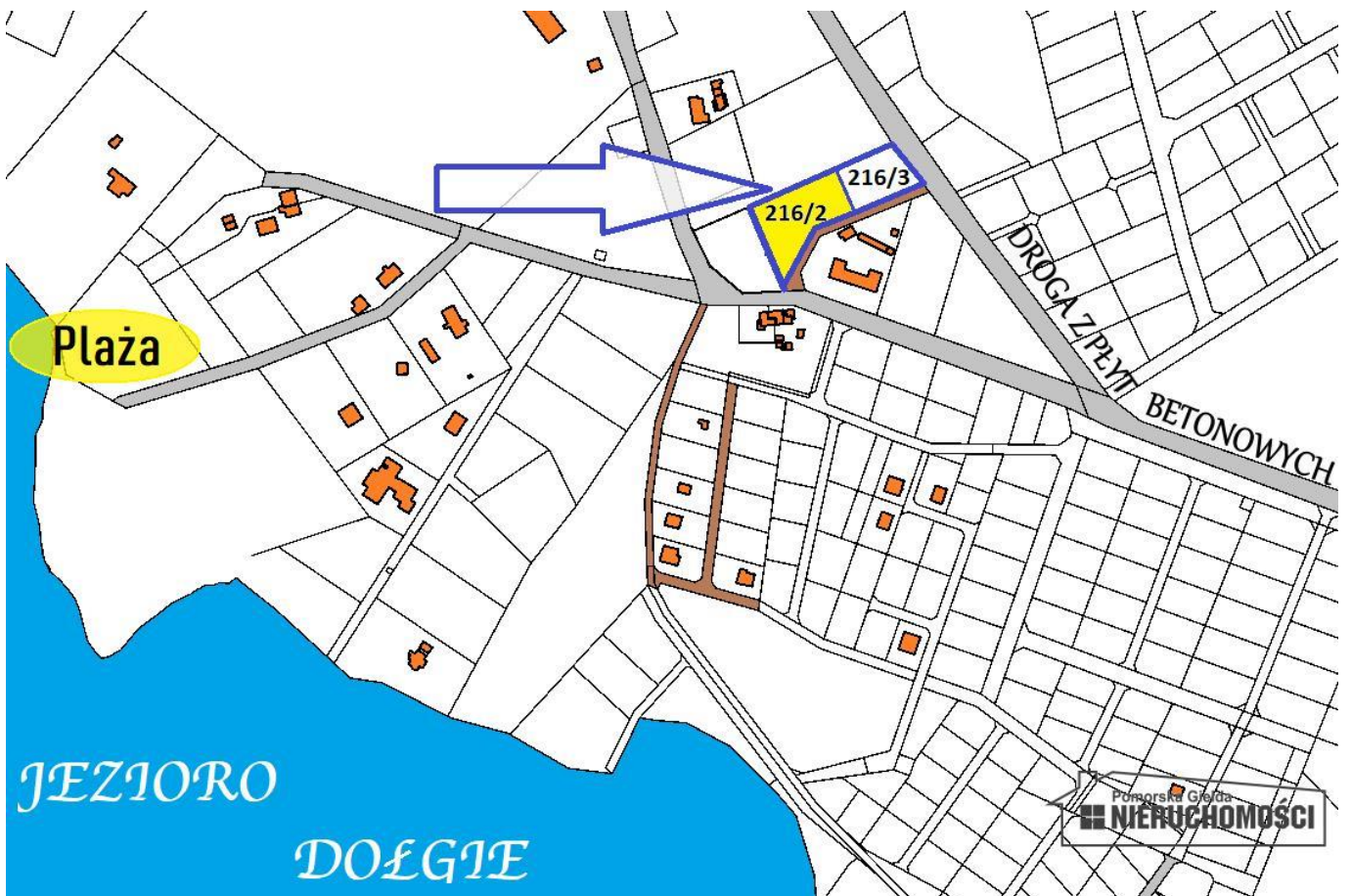
DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO JEZIORA DOŁGIE, DOŁGIE GM. BIAŁY BÓR Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, ok. 300 m od rynnowego Jeziora Dołgie (pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów), graniczącego z dużymi kompleksami leśnymi. Miejscowość Dołgie położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od trasy Szczecinek – Biały Bór. Działka budowlana nr 216/2 powierzchni 1 994 m². Dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych oraz kilka metrów drogą gminną nieutwardzoną. Klasy gruntów: PsIV, RVI. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Media: prąd wodociąg i kanaliza w drodze dojazdowej od południa. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna oraz wodociąg. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działka oznaczona jest symbolem 62MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54











KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI