

1260 zł miesięcznie - kup na raty bez banku - Tarnina

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 30,29 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Szczecinek         | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Tarnina            | GPS:        | 53.717999, 16.604879 |

### DANE DZIAŁKI

|  |                     |
|--|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 2773 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Szczecinek         |
| Miejscowość: | Tarnina            |

## OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1260 ZŁ MIESIĘCZNIE ! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 92 (nr ewidencyjny 288/33) o pow. 2773 m<sup>2</sup>, położoną tuż za granicą administracyjną Szczecinka, w m. Tarnina, obręb Parsęcko, gm. Szczecinek. Teren równy. Dojazd do kompleksu, w którym znajduje się działka, drogą asfaltową gminną, na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (drogi prywatne do wykonania, nabywany udział). Klasy gruntów: łąki trwałe ŁIV, rowy na łąkach WŁIV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działka posiada przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Dla wyżej wymienionych terenów ustala się (m.in.): 1. przeznaczenie podstawowe terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; 2. przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; 3. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: a. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyższej niż 10,5m; b. geometria dachów - pochyłe, płaskie; c. nachylenie połaci dachowych pochyłych - od 25 do 45 stopni; d. powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; e. powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej; f. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 do 0,9. Ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni, lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową). W zakresie sieci wodociągowej - z sieci; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej - z sieci; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych. W przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą; dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kominków i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do sprzedaży przeznaczone są także sąsiednie działki, oznaczone na mapie. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości i wykonania badań geologicznych.

\_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Telefon:          | 600 975 867   |
| Email:            | karol@pgn-nieruchomosci.pl                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



## Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

minimalny wkład własny

**10%**  
wpłaty

do **5 lat**

okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)

po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem



**GRUNT**  
TO DOBRA  
INWESTYCJA!



bez sprawdzania zdolności kredytowej

spłata w ratach miesięcznych lub innych



zabezpieczenie - tylko hipoteka















