

## DZIAŁKA MIESZKALNO - USŁUGOWA - Łubowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 46,43 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Łubowo	GPS:	53.587021, 16.381225

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Łubowo

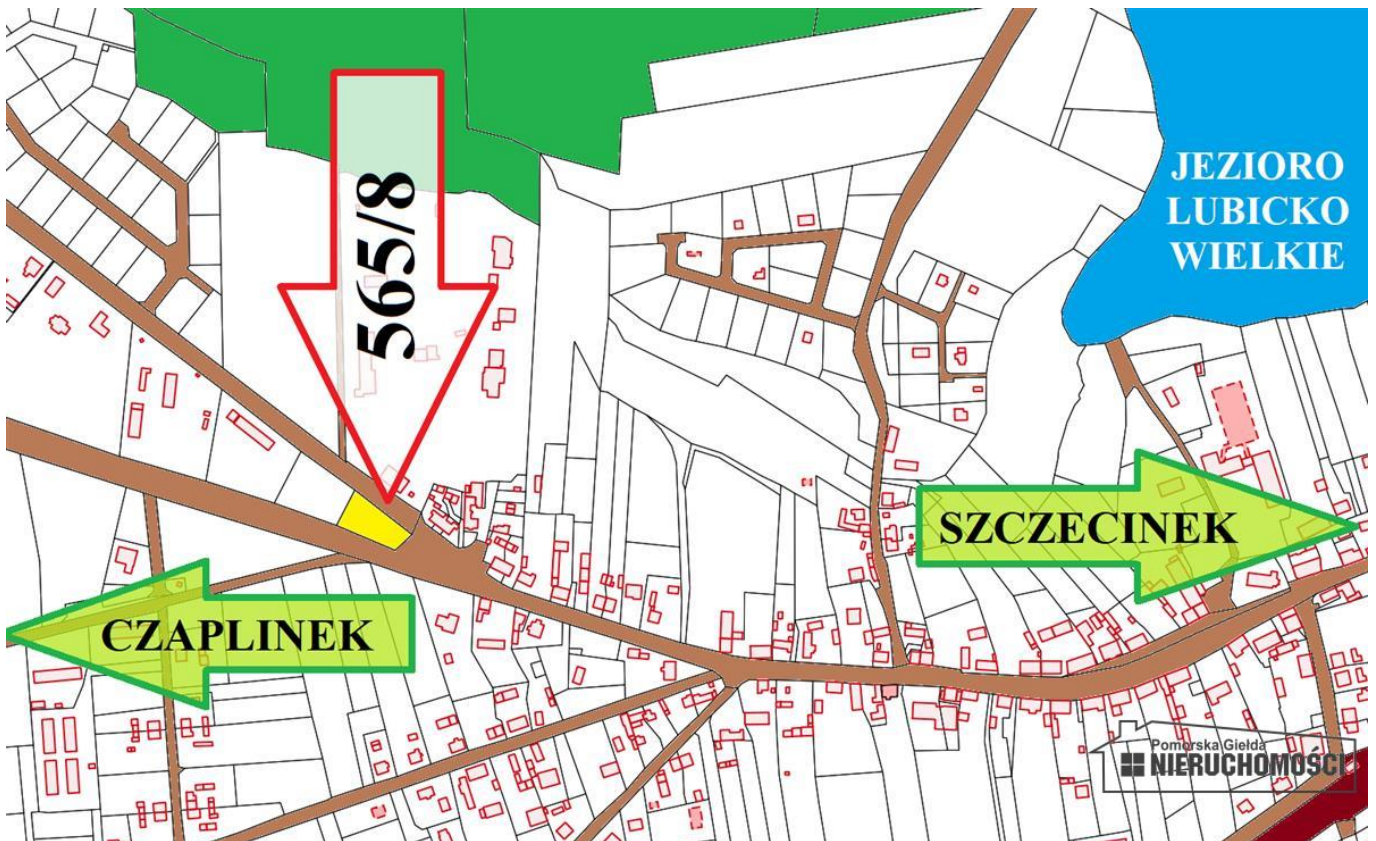
## OPIS

DZIAŁKA MIESZKALNO - USŁUGOWA Działka znajduje się na skraju miejscowości Łubowo gm. Borne Sulinowo: - dwustronny dojazd drogą asfaltową na rozwidleniu dróg do Czaplina i Rakowa, - w pobliżu zabudowań usługowych i mieszkalnych, - ok. 3 km od Jeziora Komorze i Jeziora Rakowo, - ok. 900 m od Jeziora Lubicko Wielkie. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: 4.MN,U - Zespół pawilonów usługowych. Dopuszcza się zabudowę mieszkalno - usługową. Wyklucza się zabudowę mieszkalną bez usług. Linia zabudowy od: - drogi krajowych min. 20 m, wskazane 30 m dla budownictwa mieszkaniowego, min. 10 m dla usług handlu i gastronomi oraz 15 m dla pozostałych funkcji; - drogi pozostałe - min. 7,5 m W projektowanym nowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z odległością zabudowy od drogi krajowej (na Czaplina) 10 m i od drogi powiatowej (na Rakowo) 6m. Wymiary działki: działka 565/8 o pow. 1400 m<sup>2</sup> o wymiarach ok. 18,35m x 58m x 32m x 51m Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach, - wodociąg - w drodze, - kanalizacja - w drodze, - linia napowietrzna średniego napięcia przebiega przez działkę. Klasy gruntu: grunty orne RV. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. W miejscowości Łubowo jest poczta, sklepy, przystanek PKP i PKS. Dojazd: droga asfaltowa z dwóch stron. Odległości: - Borne Sulinowo - ok. 11 km; - Czaplina - ok. 12 km, - Szczecinek - ok. 32 km. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





## KUPOJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu













