

## Duża działka z 50 metrową linią brzegową i z widok - Dziki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 125,87 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Dziki	GPS:	53.628579, 16.684387

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3178 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Dziki

## OPIS

50 m linii brzegowej Jeziora Remierzewo DZIKI, GM. SZCZECINEK. Działka budowlana nr 73/4 o pow. 3178 m<sup>2</sup> (0,3178ha). Zalety działki: - bezpośredni dostęp do brzegu Jeziora Remierzewo; - 50 m linii brzegowej; - w okolicy duże tereny lasów; - działka pod budownictwo mieszkalne jednorodzinnej i usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 24MN Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 19MN, 20MN, 22MN, 24MN: 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zabudową garażową, gospodarczą i garażowo-gospodarczą; 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów - pochyłe, c) kąt nachylenia dachów pochyłych - 25o do 40o, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego - 10 - Poz. 1300 d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej, f) wskaźniki intensywności zabudowy - od 0,01 do 0,90; 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: a) obsługa komunikacyjna - do terenu 19MN, 20MN i 22MN z drogi 01KDZ i drogi 02KDW, do terenu 24MN z drogi 02KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11; 4) ochrona środowiska, przyrody - tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 5) ochrona zabytków - tereny położone w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 10%. Klasy gruntów: Bp, PsV, Lzr-RV Media: prąd, kanalizacja w drodze, wodociąg w drodze w odległości ok. 30m od granicy działki. Dojazd do działki drogą gminną gruntową ok 33 m od drogi asfaltowej. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





## KUPOJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu













