

## Działka położona w pobliżu Jeziora Komorze - Sikory

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 245 000 / 23,60 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikory	GPS:	53.620246, 16.256934

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10380 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Sikory

## OPIS

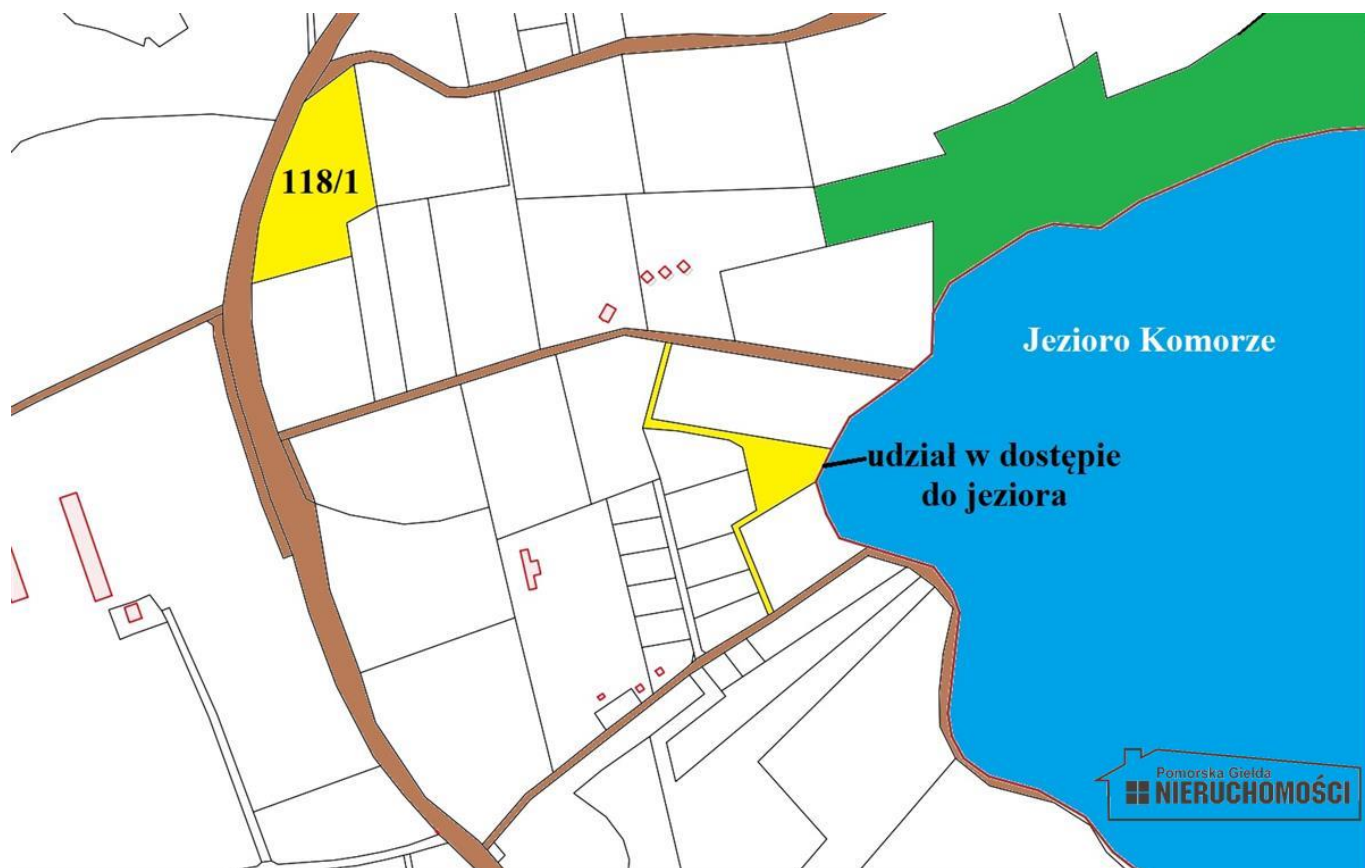
DZIAŁKA POŁOŻONA NAD JEZIOREM KOMORZE, SIKORY GM. CZAPLINEK. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 118/1 o pow. 1,0380 ha obręb Sikory gm. Czaplinek, bardzo ładnie położone ok. 400 m od jeziora Komorze, na wzniesieniu, z pięknym widokiem na okolicę, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Działka sprzedawana jest wraz z udziałem 1/25 części w działce nr 131/6 o pow. 3969 m2 obręb Sikory gm. Czaplinek w działce z dostępem do jeziora Komorze, a dodatkowo w pobliżu znajduje się zagospodarowana publiczna plaża z pomostem. Aktualnie na terenie obrębu Sikory nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako użytki rolne. Ze względu na położenie działki istnieje możliwość wystąpienia do Urzędu Gminy z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Działka znajduje się na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie, obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska oraz obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie. Dojazd drogą polną utwardzoną, ok. 15 m od drogi asfaltowej. Media: - prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce, - woda - wodociąg przebiega w działce wzdłuż drogi asfaltowej, - linia telefoniczna przebiega w działce wzdłuż drogi asfaltowej. Klasy gruntów: PsV, Lz-PsV. Działka sprzedawana jest także z udziałem 1/25 części w działce nr 128/3 o pow. 321 m2 obręb Sikory gm. Czaplinek. W okolicy znajdują się wiele innych jezior, m. in. : Żerdno, Kołbackie, Sikory Duże, Sikory Małe oraz Drawsko. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



